УТВЕРЖДЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ

постановлением администрации

Славянского городского поселения

Славянского района

от 13.07.2015 № 778

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования Славянского

городского поселения Славянского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района (далее – Положение) устанавливает состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (для инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования должны содержать:

2.1.1. Основную часть, содержащую следующие расчетные показатели:

а) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;

б) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;

в) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;

г) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;

д) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;

е) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;

ж) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;

з) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;

и) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;

к) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;

л) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

м) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

н) расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;

о) иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

2.1.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должны содержать:

а) термины и определения;

б) цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;

в) общую характеристику состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования;

г) общую характеристику методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования;

д) результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Славянского городского поселения Славянского района, влияющих на установление расчетных показателей;

е) оценку предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

ж) требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

з) требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования;

и) перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должны содержать:

а) область применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением местных нормативов градостроительного проектирования;

б) правила применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при подготовке и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территорий.

В состав правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования необходимо включить требования к качеству и полноте исходных данных, используемых при подготовке градостроительной документации.

2.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования должна обеспечивать соблюдение требований охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности и интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях. Необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки по окружающей среде на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой Славянского городского поселения Славянского района.

В решении о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования определяется:

а) уполномоченный орган администрации Славянского городского поселения Славянского района, ответственный за разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования (далее – уполномоченный орган);

б) сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Уполномоченный орган готовит задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования, выступает муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

3.3. Финансирование разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

3.4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Славянского городского поселения Славянского района в соответствии с законодательством организовывает размещение муниципального заказа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.5. Отдел организационно-кадровой работы администрации Славянского городского поселения Славянского района размещает проект местных нормативов градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района на официальном сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района: [www.cityslav.ru](http://www.cityslav.ru);

3.6. По истечении двух месяцев со дня опубликования и размещения на официальном сайте, проект местных нормативов градостроительного проектирования направляется главой Славянского городского поселения Славянского района в Совет Славянского городского поселения Славянского района, для утверждения.

3.6. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Славянского городского поселения Славянского района Советом депутатов Славянского городского поселения Славянского района подлежат официальному опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления, размещению на официальном интернет-сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней, со дня утверждения.

3.7. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, а также в соответствии со статьей 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства администрации

Славянского городского поселения

Славянского района М.П. Шнейдер