

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2016

№ 589

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменения в постановление администрации
Славянского городского поселения Славянского района
от 29 декабря 2015 года № 1874 «Об утверждении муниципальной
программы Славянского городского поселения Славянского
района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского
городского поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»**

В связи с корректировкой муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» на 2016-2021 годы **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 года № 1874 «Об утверждении муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» следующее изменение:

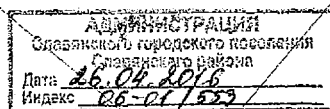
приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу организационно-кадровой работы администрации Славянского городского поселения Славянского района (Беляев) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.cityslav.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Славянского городского поселения Славянского района по вопросам градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Н.В. Ермака.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского
поселения Славянского района



А.В. Коновалов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 25.04.2016 № 589

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 29.12.2015 № 1874
(в редакции постановления
администрации Славянского
городского поселения
от 25.04.2016 № 589)

ПАСПОРТ

муниципальной программы
Славянского городского поселения Славянского района
«Комплексное и устойчивое развитие
Славянского городского поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»

Координатор Программы	Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района
Координаторы подпрограмм	отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района; отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района
Подпрограммы Программы	подпрограмма «Жилище» на 2016–2021 годы; подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016 – 2021 годы»
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены

Цель Программы

создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем;
государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий

Задачи Программы

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;
предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса

Перечень целевых показателей Программы

инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленных) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей:
количество земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей;
доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей,
количество предоставленных социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья

Этапы и сроки реализации Программы

2016-2021 годы

Объемы и источники финансирования

Общий объем финансирования Программы составит 471 536 032 (четырееста семьдесят один милли-

Программы

он пятьсот тридцать шесть тысяч тридцать два) рубля, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 7 428 905 (семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот пять) рублей; краевого бюджета – 348 531 213 (триста сорок восемь миллионов пятьсот тридцать одна тысяча двести тринадцать) рублей; местного бюджета – 74 997 890 (семьдесят четыре миллиона девятьсот девяносто семь тысяч восемьсот девяносто) рублей; внебюджетных источников (по согласованию) – 40 578 024 (сорок миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рубля.

Планируемый объем финансирования подпрограмм Программы составляет:

подпрограмма «Жилище» на 2016–2021 годы: общий объем финансирования подпрограммы составляет 409 108 300 (четыреста девять миллионов сто восемь тысяч триста) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 341 976 300 (трехсот сорока одного миллиона девятьсот семидесяти шесть тысяч трехсот) рублей; средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 67 132 000 (шестьдесят семи миллионов ста тридцати двух тысяч) рублей;

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2021 годы»: общий объем финансирования подпрограммы составит 62 427 732 (шестьдесят два миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот тридцать два) рубля; планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 7 428 905 (семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот пять) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 6 554 913 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 7 865 890 (семь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто) рублей; объем финансирования Подпрограм-

мы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 40 578 024 (сорок миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рубля.

Контроль за выполнением Программы

Администрация Славянского городского поселения Славянского района;
Совет Славянского городского поселения Славянского района

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере строительства и архитектуры Славянского городского поселения Славянского района

Комплексность и взаимосвязанность задач, подлежащих решению в процессе развития жилищного строительства и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, а также осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, требуют скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».

В развитии строительной отрасли на территории Славянского городского поселения Славянского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации Программы.

Выделяемых бюджетных средств недостаточно для обеспечения земельных участков в Славянском городском поселении Славянского района инженерной инфраструктурой.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных норм.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в Славянском городском поселении Славянского района, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. Ипотечное кредитование для отдельных категорий граждан остается недоступным.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

ограниченные территориальные ресурсы из-за наличия особо ценных сельскохозяйственных земель;

отсутствие проектов планировок на застраиваемые территории;

ограниченные возможности финансирования жилищного строительства;

недостаток площадок под комплексное жилищное строительство, обеспеченных инженерными коммуникациями;

нестабильная кредитная политика, при которой платежеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Для решения вышеперечисленных проблем на территории Славянского городского поселения славянского района реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище» на 2016–2021 годы, целью которой является решение жилищной проблемы.

В рамках реализации мероприятий, предусмотренных данным направлением, решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Жилищный фактор является определяющим в вопросе сохранения семьи. Молодежь, как социальная и возрастная категория граждан наименее социально защищена. Ее потенциальные возможности ограничены, так как в подавляющей массе молодые работники имеют доходы не выше среднего прожиточного минимума, а возможности реинвестирования ранее накопленных благ у них нет.

В результате сложившихся обстоятельств, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной помощи молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

Для решения данной проблемы разработана подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2021 годы».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул в повышении качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Цели Программы:

обеспечение достижения установленных для Славянского городского поселения Славянского района контрольных значений показателя ежегодного ввода жилья, направленных на повышение доступности жилья для населения, путем массового строительства жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности;

обеспечение устойчивого развития Славянского городского поселения Славянского района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды;

государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи Программы:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться с 2016 по 2021 годы.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий Программы

В пределах установленных полномочий, в целях выполнения задач и достижения установленной Программой цели предусматривается реализация двух подпрограмм:

1. Подпрограмма «Жилище» на 2016–2021 годы согласно приложению № 1 к Программе. Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, направлены на решение жилищной проблемы. Одним из основных принципов подпрограммы является доступность жилья для всех категорий граждан.

Цели, задачи и основные направления реализации подпрограммы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Славянского городского поселения Славянского района и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий под-

программы.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2021 годы» согласно приложению № 2 к Программе. Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Перечень мероприятий Программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
			всего	в разрезе источников финансирования			
				федеральный	краевой	местный	внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Предоставление субсидий местного бюджета на основе софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы	2016	8 778,420	1 044,632	921,734	1 106,082	5 705,972
		2017	11 850,867	1 410,253	1 244,341	1 493,210	7 703,063
		2018	12 135,047	1 444,072	1 274,180	1 529,014	7 887,781
		2019	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2020	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2021	0	0	0	0	0
	Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой I и II этапы: - канализация; - водоснабжение; - газоснабжение; - электроснабжение.	2016	117 760	0	94 208	23 552	0
		2016*	73 448,3	0	73 448,3	0	0
		2017	108 950	0	87 160	21 790	0
		2018	108 950	0	87 160	21 790	0
		2019	0	0	0	0	0
		2020	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
		2021	0	0	0	0	0
3	Итого по Программе	2016	126 538,420	1 044,632	95 129,734	24 658,082	5 705,972
		2016*	73 448,300	0	73 448,300	0	0
		2017	120 800,867	1 410,253	88 404,341	23 283,210	7 703,063
		2018	121 085,047	1 444,072	88 434,180	23 319,014	7 887,781
		2019	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2020	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2021	0	0	0	0	0
		всего	471 536,032	7 428,905	348 531,213	74 997,890	40 578,024

«*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация Программы предусматривается за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников (по согласованию).

Сведения об общем объеме финансирования Программы приведены в таблице.

Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2021 годы»					
2016	8 778,420	1 044,632	921,734	1 106,082	5 705,972
2017	11 850,867	1 410,253	1 244,341	1 493,210	7 703,063
2018	12 135,047	1 444,072	1 274,180	1 529,014	7 887,781
2019	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
2020	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604

1	2	3	4	5	6
2021	0	0	0	0	0
Всего по подпрограмме	62 427,732	7 428,905	6 554,913	7 865,890	40 578,024
Подпрограмма «Жилище» на 2016-2021 годы					
2016	117 760	0	94 208	23 552	0
2016 *	73 448,300	0	73 448,300	0	0
2017	108 950	0	87 160	21 790	0
2018	108 950	0	87 160	21 790	0
2019	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0
2021	0	0	0	0	0
Всего по подпрограмме	409 108,300	0	341 976,300	67 132	0
Общий объем финансирования по Программе					
2016	126 538,420	1 044,632	95 129,734	24 658,082	5 705,972
2016 *	73 448,300	0	73 448,300	0	0
2017	120 800,867	1 410,253	88 404,341	23 283,210	7 703,063
2018	121 085,047	1 444,072	88 434,180	23 319,014	7 887,781
2019	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
2020	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
2021	0	0	0	0	0
Всего по Программе	471 536,032	7 428,905	348 531,213	74 997,890	40 578,024

«*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств федерального и краевого бюджетов подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год.

5. Целевые показатели Программы

Комплексным показателем выполнения Программы является доля достижения всех критериев выполнения подпрограмм, входящих в ее состав.

Показателем выполнения подпрограмм является достижение целевых показателей подпрограмм.

7. Механизм реализации Программы

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы - отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координатор Программы:
обеспечивает разработку Программы;
формирует структуру Программы и перечень подпрограмм;
организует реализацию Программы и подпрограмм;
принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;
организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;
осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Текущее управление подпрограммами осуществляют отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района и отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координаторы подпрограммы Программы:
обеспечивают разработку и реализацию подпрограмм;
организуют работу по достижению целевых показателей подпрограмм;
осуществляет иные полномочия, установленные Программой (подпрограммой).

Методика оценки эффективности реализации Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

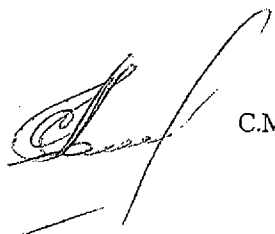
Оценка эффективности программы осуществляется в целях определения фактического вклада результатов Программы в социально-экономическое развитие и основана на оценке ее результативности с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Эффективность выполнения Программы оценивается как степень достижения запланированных результатов подпрограмм входящих в ее состав.

Оценка результативности подпрограмм осуществляется путем определения степени достижения результатов реализации мероприятий, путем сравнением их фактических значений с планируемыми значениями.

Комплексная оценка реализации Программы определяется как среднее значение эффективности подпрограмм.»

Начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района



С.М. Игнатенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое
развитие Славянского городского
поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА
«Жилище» на 2016 - 2021 годы

ПАСПОРТ
подпрограммы «Жилище» на 2016 - 2021 годы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Жилище» на 2016 - 2021 годы (далее - Подпрограмма)
Координатор Подпрограммы	отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района
Цели и задачи Подпрограммы	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса
Перечень целевых показателей Подпрограммы	инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленным) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей; количество земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей; доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей
Сроки реализации Подпрограммы	2016 - 2021 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	общий объем финансирования Подпрограммы составляет 409 108 300 (четыре ста девять миллионов сто восемь тысяч триста) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 341 976 300 (триста сорок одного миллиона девятисот семидесяти шесть тысяч трехсот) рублей; средства бюджета

Славянского городского поселения Славянского района в сумме 67 132 000 (шестьдесят семь миллионов ста тридцати двух тысяч) рублей.

1. Цели, задачи и сроки реализации Подпрограммы, ее решения программными методами

Цели и задачи Подпрограммы «Жилище» (далее - Подпрограмма) определяются стратегическими целями и приоритетными задачами жилищной политики.

Основной целью Подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Основной задачей Подпрограммы является создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономкласса.

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2021 годы.

2. Перечень мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на достижение поставленной цели путем решения обозначенных задач.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей			Непосредственный результат реализации мероприятия
			всего	в разрезе источников финансирования		
				краевой бюджет	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7
1	Цель - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Задача - создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономкласса.					
1.1	Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой I и II этапы: - канализация; - водоснабжение; - газоснабжение; - электроснабжение.	2016	117 760	94 208	23 552	количество обеспечаемых инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых (предоставленных) семьям, имеющим трех и более детей (шт.): 2016 - 2021 годы- 490
		2016 *	73 448,3	73 448,3	0	
		2017	108 950	87 160	21 790	
		2018	108 950	87 160	21 790	
		2019	0	0	0	
		2020	0	0	0	
		2021	0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7
1.2	Итого по Подпрограмме	2016	117 760	94 208	23 552	
		2016 *	73 448,3	73 448,3	0	
		2017	108 950	87 160	21 790	
		2018	108 950	87 160	21 790	
		2019	0	0	0	
		2020	0	0	0	
		2021	0	0	0	
		всего	409 108,3	341 976,3	67 132	

«*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета Славянского городского поселения Славянского района. Предоставление субсидий осуществляется в установленном порядке. Финансирование мероприятий Подпрограммы по источникам распределяется следующим образом: общий объем финансирования Подпрограммы составляет 409 108 300 (четыреста девять миллионов сто восемь тысяч триста) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 341 976 300 (трехсот сорок одного миллиона девятисот семидесяти шесть тысяч трехсот) рублей (80 %); средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 67 132 000 (шестьдесят семь миллионов ста тридцати двух тысяч) рублей (20%).

4. Механизм реализации Подпрограммы

На уровне органов местного самоуправления осуществляется:

- развитие жилищного законодательства и нормативной базы, связанное с реализацией федерального, краевого и местного законодательства на территории поселения;
- предоставление крайевым органам исполнительной власти данных о земельных участках, подготовленных для жилой застройки;
- обустройство земельных участков для жилищного строительства объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, привлечение для этих целей средств эксплуатирующих организаций;
- подготовка пакета исходно-разрешительной документации;
- выделение земельных участков с инженерной и транспортной инфраструктурой для индивидуальной застройки, в том числе для молодежных микрорайонов;

- проведение предусмотренных Подпрограммой преобразований в жилищной сфере и намеченных мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта.

Успех реализации Подпрограммы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое
развитие Славянского городского
поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей
Славянского городского поселения Славянского района
на 2016-2021 годы»

ПАСПОРТ
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
Славянского городского поселения Славянского района
на 2016 - 2021 годы»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016 - 2021 годы» (далее - Подпрограмма)
Координатор Подпрограммы	отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района
Цель и задачи Подпрограммы	цель Подпрограммы: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи Подпрограммы: предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса
Перечень целевых показателей Подпрограммы	количество предоставленных социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного

	кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья
Сроки реализации Подпрограммы	2016 – 2021 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	<p>общий объем финансирования Подпрограммы составит 62 427 732 (шестьдесят два миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот тридцать два) рубля;</p> <p>планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 7 428 905 (семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот пять) рублей;</p> <p>объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 6 554 913 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей;</p> <p>объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 7 865 890 (семь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто) рублей;</p> <p>объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 40 578 024 (сорок миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рубля.</p>

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в ка-

честве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

2. Цель и задачи, сроки реализации и перечень целевых показателей Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Подпрограмма реализуется с 2016 по 2021 годы.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, краевого и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

К критериям эффективности реализации Подпрограммы относятся:

количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение или строительство жилья;

количество предоставленных социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Показателем выполнения Подпрограммы является достижение целевых показателей.

Целевые показатели Подпрограммы приведены в таблице.

№ п/п	Наименование	Значение 2015 года, факт	2016 - 2021 годы - всего	в том числе					
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	решение жилищной проблемы населения при оказании содействия за счет бюджетных средств, в том числе:	9	26	4	5	5	6	6	0
1.1	молодых семей, из них:	9	26	4	5	5	6	6	0
1.2	молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджетов	9	26	4	5	5	6	6	0

3. Мероприятия Подпрограммы

Участник Подпрограммы - семья, определяемая как молодая в соответствии с законодательством Российской Федерации и признанная в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее - молодая семья).

В целях реализации Подпрограммы планируется осуществить мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации Подпрограммы включают:

разработку предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Славянского городского поселения Славянского района, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку при решении жилищной проблемы;

отработку правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья на муниципальном уровне.

Мероприятия по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы предполагают разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки различным категориям молодых семей и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов муниципального бюджета на соответствующий финансовый год.

Организационные мероприятия предусматривают:

создание базы данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий либо не имеющих жилья, на основе системы единых критериев отнесения молодых семей к различным категориям граждан в зависимости от количества детей, обеспеченности жильем, уровня дохода, приходящегося на одного члена молодой семьи;

освещение в средствах массовой информации хода реализации Программы;

мониторинг хода реализации Подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов.

Реализация Подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
			всего	в разрезе источников финансирования			
				федеральный	краевой	местный	внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8	9
1.1	Предоставление субсидий местного бюджета на основе софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы	2016	8 778,420	1 044,632	921,734	1 106,082	5 705,972
		2017	11 850,867	1 410,253	1 244,341	1 493,210	7 703,063
		2018	12 135,047	1 444,072	1 274,180	1 529,014	7 887,781
		2019	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2020	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2021	0	0	0	0	0
1.2	Итого по Подпрограмме	2016	8 778,420	1 044,632	921,734	1 106,082	5 705,972
		2017	11 850,867	1 410,253	1 244,341	1 493,210	7 703,063
		2018	12 135,047	1 444,072	1 274,180	1 529,014	7 887,781
		2019	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2020	14 831,699	1 764,974	1 557,329	1 868,792	9 640,604
		2021	0	0	0	0	0
		всего	62 427,732	7 428,905	6 554,913	7 865,890	40 578,024

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, средства бюджета Краснодарского края, средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района, а также собственные и заемные средства молодых семей.

Общая потребность в финансировании Подпрограммы на 2016 - 2021 годы составляет 62 427 732 (шестьдесят два миллиона четыреста двадцать семь

тысяч семьсот тридцать два) рубля,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 8 778 420 (восемь миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) рублей;

2017 год – 11 850 867 (одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей;

2018 год – 12 135 047 (двенадцать миллионов сто тридцать пять тысяч сорок семь) рублей;

2019 год – 14 831 699 (четырнадцать миллионов восемьсот тридцать одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей;

2020 год – 14 831 699 (четырнадцать миллионов восемьсот тридцать одна тысяча шестьсот девяносто девять) рублей;

2021 год – не обеспечено финансированием; планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 7 428 905 (семь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот пять) рублей,

в том числе:

2016 год – 1 044 632 (один миллион сорок четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля;

2017 год – 1 410 253 (один миллион четыреста десять тысяч двести пятьдесят три) рубля;

2018 год – 1 444 072 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи семьдесят два) рубля;

2019 год – 1 764 974 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля;

2020 год – 1 764 974 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля;

2021 год – не обеспечено финансированием;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 6 554 913 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 921 734 (девятьсот двадцать одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля;

2017 год – 1 244 341 (один миллион двести сорок четыре тысячи триста сорок один) рубль;

2018 год – 1 274 180 (один миллион двести семьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей;

2019 год – 1 557 329 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать девять) рублей;

2020 год – 1 557 329 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать девять) рублей;

2021 год – не обеспечено финансированием;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 7 865 890 (семь

миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто) рублей,
в том числе по годам реализации:

2016 год – 1 106 082 (один миллион сто шесть тысяч восемьдесят два) рубля;

2017 год – 1 493 210 (один миллион четыреста девяносто три тысячи двести десять) рублей;

2018 год – 1 529 014 (один миллион пятьсот двадцать девять тысяч четырнадцать) рублей;

2019 год – 1 868 792 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два) рубля;

2020 год – 1 868 792 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два) рубля;

2021 год – не обеспечено финансированием;
объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 40 578 024 (сорок миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч двадцать четыре) рубля,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 5 705 972 (пять миллионов семьсот пять тысяч девятьсот семьдесят два) рубля;

2017 год – 7 703 063 (семь миллионов семьсот три тысячи шестьдесят три) рубля;

2018 год – 7 887 781 (семь миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят один) рубль;

2019 год – 9 640 604 (девять миллионов шестьсот сорок тысяч шестьсот четыре) рубля;

2020 год – 9 640 604 (девять миллионов шестьсот сорок тысяч шестьсот четыре) рубля;

2021 год – не обеспечено финансированием.

5. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы предусматривает успешное выполнение ее мероприятий:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

использование механизмов оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

В результате успешной реализации Подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

- создание рынка доступного жилья и механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов, в том числе долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в Славянском городском поселении Славянского района, снижение социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия в обществе, реализация Подпрограммы окажет положительный эффект на общее экономическое развитие и рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

6. Механизм реализации Подпрограммы

Управление Подпрограммой осуществляет координатор Подпрограммы отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координатор Подпрограммы:

обеспечивает разработку Подпрограммы, ее согласование с координаторами программ, иными исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы и исполнителями мероприятий (при наличии мероприятий, не предусматривающих финансирование);

формирует структуру муниципальной Подпрограммы;

организует реализацию муниципальной Подпрограммы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную Подпрограмму и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной Подпрограммы;

проводит оценку эффективности Подпрограммы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной Подпрограммы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной Подпрограммы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной Подпрограммы на официальном сайте в сети Интернет;

Инициатива корректировки мероприятий Подпрограммы принадлежит ответственному за исполнение мероприятий, исполнителям мероприятий и координатору Подпрограммы. Корректировка осуществляется в порядке, установленном порядке.