



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2020

№ 174

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменения в постановление администрации  
Славянского городского поселения Славянского района  
от 29 декабря 2015 года № 1874 «Об утверждении муниципальной  
программы Славянского городского поселения Славянского  
района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского  
городского поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»**

В связи с корректировкой муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» постановляю:

1. Внести в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 года № 1874 «Об утверждении муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 13 января 2020 года № 6 «О внесении изменения в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 года № 1874 «Об утверждении муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» отменить.

3. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Беляев) разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.cityslav.ru>) и обнародовать в специально установленных местах.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского  
поселения Славянского района



А.Б. Берсенева

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
Славянского городского поселения  
Славянского района  
от 25.02.2020 № 174

**«ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
Славянского городского поселения  
Славянского района  
от 29 декабря 2015 года № 1874  
(в редакции постановления  
администрации Славянского  
городского поселения  
от 25.02.2020 № 174 )

**Муниципальная программа**  
**Славянского городского поселения Славянского района**  
**«Комплексное и устойчивое развитие**  
**Славянского городского поселения Славянского района**  
**в сфере строительства и архитектуры»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы  
Славянского городского поселения Славянского района  
«Комплексное и устойчивое развитие  
Славянского городского поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»

Координатор  
Программы Отдел строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи администрации Сла-  
вянского городского поселения Славянского района

Координаторы  
подпрограмм отдел строительства, жилищно-коммунального хо-  
зяйства, транспорта и связи администрации Славян-  
ского городского поселения Славянского района;  
отдел финансов, экономики и торговли адми-  
нистрации Славянского городского поселения Сла-  
вянского района

Подпрограммы  
Программы

подпрограмма «Жилище» на 2016–2021 годы;  
подпрограмма «Обеспечение жильем молодых се-  
мей Славянского городского поселения Славянско-  
го района на 2016 – 2022 годы»;  
подпрограмма «Создание условий для строитель-  
ства многоквартирных домов на территории Сла-  
вянского городского поселения Славянского райо-  
на»

Ведомственные  
целевые  
программы

не предусмотрены

Цель Программы

создание условий для устойчивого территориаль-  
ного развития Славянского городского поселения  
Славянского района и обеспечения населения до-  
ступным, качественным жильем;  
государственная поддержка в решении жилищной  
проблемы молодых семей, признанных в установ-  
ленном порядке, нуждающимися в улучшении жи-  
лищных условий;  
сдача в эксплуатацию многоквартирных домов,  
признанных проблемными и включенными в ре-  
естр проблемных объектов Краснодарского края,  
либо имеющих признаки проблемного объекта,  
установленные протоколом комиссии муници-  
пального образования Славянский район.

Задачи Программы

повышение доступности жилья и качества жилищ-  
ного обеспечения населения;  
предоставление молодым семьям социальных вы-  
плат на приобретение жилья экономкласса или  
строительство жилого дома экономкласса;  
создание условий для привлечения молодыми се-  
мьями собственных средств, дополнительных фи-  
нансовых средств кредитных и других организа-  
ций, предоставляющих жилищные кредиты и зай-  
мы, в том числе ипотечные, для приобретения жи-  
ल्या или строительства жилого дома экономкласса;  
завершение строительства, сдача в эксплуатацию  
многоквартирных домов, включенных в реестр  
проблемных домов Краснодарского края, либо  
имеющих признаки проблемного объекта, уста-  
новленные протоколом комиссии муниципального  
образования Славянский район.

Перечень целевых показателей Программы

инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленным) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей:  
 количество земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей;  
 доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей,  
 количество предоставленных социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;  
 ввод в эксплуатацию многоквартирного дома

Этапы и сроки реализации Программы

2016-2022 годы

Объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составит 606 019 237 (шестьсот шесть миллионов девятнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей, в том числе за счет средств:  
 федерального бюджета – 6 198 418 (шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей;  
 краевого бюджета – 475 780 035 (четыреста семьдесят пять миллионов семьсот восемьдесят тысяч тридцать пять) рублей;  
 местного бюджета – 64 844 343 (шестьдесят четыре миллиона восемьсот сорок четыре тысячи триста сорок три) рубля;  
 внебюджетных источников (по согласованию) – 59 196 441 (пятьдесят девять миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок один) рубль.  
 Планируемый объем финансирования подпрограмм Программы составляет:  
 подпрограмма «Жилище» на 2016–2021 годы:  
 общий объем финансирования подпрограммы составляет 487 292 470 (четыреста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей, в том числе средства краевого

бюджета в сумме 466 526 270 (четырехсот шестидесяти шести миллионов пятисот двадцати шести тысяч двухсот семидесяти) рублей; средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 20 766 200 (двадцати миллионов семисот шестидесяти шести тысяч двухсот) рублей;  
 подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016–2022 годы»:  
 общий объем финансирования подпрограммы составит 95 726 767 (девяносто пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей; планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 6 198 418 (шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 9 253 765 (девять миллионов двести пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 21 078 143 (двадцать один миллион семьдесят восемь тысяч сто сорок три) рубля; объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 59 196 441 (пятьдесят девять миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок один) рубль;  
 подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»:  
 общий объем финансирования подпрограммы составляет 23 000 000 (двадцать три миллиона) рублей за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

Контроль за выполнением Программы

Администрация Славянского городского поселения Славянского района;  
 Совет Славянского городского поселения Славянского района

## 1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере строительства и архитектуры Славянского городского поселения Славянского района

Комплексность и взаимосвязанность задач, подлежащих решению в процессе развития жилищного строительства и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, а также осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, требуют скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».

В развитии строительной отрасли на территории Славянского городского поселения Славянского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации Программы.

Выделяемых бюджетных средств недостаточно для обеспечения земельных участков в Славянском городском поселении Славянского района инженерной инфраструктурой.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных норм.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в Славянском городском поселении Славянского района, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. Ипотечное кредитование для отдельных категорий граждан остается недоступным.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

- ограниченные территориальные ресурсы из-за наличия особо ценных сельскохозяйственных земель;

- отсутствие проектов планировок на застраиваемые территории;

- ограниченные возможности финансирования жилищного строительства;

- недостаток площадок под комплексное жилищное строительство, обеспеченных инженерными коммуникациями;

- нестабильная кредитная политика, при которой платежеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

- сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Для решения вышеперечисленных проблем на территории Славянского городского поселения славянского района реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище» на 2016–2021 годы, целью которой является решение жилищной проблемы.

В рамках реализации мероприятий, предусмотренных данным направлением, решение жилищной проблемы:

- направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

- не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

- носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Жилищный фактор является определяющим в вопросе сохранения семьи. Молодежь, как социальная и возрастная категория граждан наименее социально защищена. Ее потенциальные возможности ограничены, так как в подавляющей массе молодые работники имеют доходы не выше среднего прожиточного минимума, а возможности реинвестирования ранее накопленных благ у них нет.

В результате сложившихся обстоятельств, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной помощи молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

Для решения данной проблемы разработана подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016–2022 годы».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул в повышении качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

На территории Славянского городского поселения Славянского района имеются объекты незавершенного строительства – многоквартирные жилые дома, возводимые с привлечением средств граждан, включенные в реестр проблемных объектов, либо имеющие признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Для решения данной проблемы разработана подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»

## 2. Цели, задачи и сроки реализации Программы

### Цели Программы:

создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем;

государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края.

Задачи Программы:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса.

завершение строительства, сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться с 2016 по 2022 годы.

### 3. Перечень и краткое описание подпрограмм и основных мероприятий Программы

В пределах установленных полномочий, в целях выполнения задач и достижения установленной Программой цели предусматривается реализация трех подпрограмм:

1. Подпрограмма «Жилище» на 2016–2021 годы согласно приложению № 1 к Программе. Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, направлены на решение жилищной проблемы. Одним из основных принципов подпрограммы является доступность жилья для всех категорий граждан.

Цели, задачи и основные направления реализации подпрограммы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Славянского городского поселения Славянского района и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий подпрограммы.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2022 годы» согласно приложению № 2 к Программе. Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района» согласно приложению № 3 к Программе. Мероприятия подпрограммы направлены на завершение строительства и сдачу в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Перечень мероприятий Программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
			всего	в разрезе источников финансирования			
				федеральный	краевой	местный	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	Предоставление субсидий местного бюджета на основе софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2016	9 200,000	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
		2017	2 800,000	98,836	275,717	306,452	2 118,995
		2018	3 649,390	799,026	866,274	1 362,462	621,628
		2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903, 287	10 613,076
		2020	13 081,762	786,800	2 221,275	3 732,710	6 340,977
		2021	22 698,635	896,000	1 641,200	5 124,220	15 037, 215
		2022	27 758,828	1 016,700	1 862,200	6 323,470	18 556,458
2	Обустройство Юго-	2016	0	0	0	0	0

	Западного микро-района инженерной инфраструктурой 1 и 2 этапы	2016*	72 939,3	0	72 939,3	0	0	
		2017	42 156,2	0	40 000	2 156,2	0	
	3	Обустройство Юго-Западного микро-района инженерной инфраструктурой 1 этап	2018	42 117,9	0	40 012	2 105,9	0
			2019	122 237,5	0	116 125,5	6 112	0
2020			13 731,6	0	13 045	686,6	0	
2021	194 109,97		0	184 404,47	9 705,50	0		
4.	Предоставление субсидии из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан	2019	0	0	0	0	0	
		2020	23 000	0	0	23 000	0	
	Итого по Программе	2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092	
		2016*	72 939,300	0	72 939,300	0	0	
		2017	44 956,200	98,836	40 275,717	2 462,652	2 118,995	
		2018	45 767,290	799,026	40 878,274	3 468,362	621,628	
		2019	138 775,652	1 556,424	117 590,865	9 015,287	10 613,076	
		2020	49 813,362	786,800	15 266,275	27 419,310	6 340,977	
		2021	216 808,605	896,000	186 045,670	14 829,720	15 037,215	
		2022	27 758,828	1 016,700	1 862,200	6 323,470	18 556,458	
		всего	606 019,237	6 198,418	475 780,035	64 844,343	59 196,441	

«\*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием

возможности их финансового обеспечения.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация Программы предусматривается за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников (по согласованию).

Сведения об общем объеме финансирования Программы приведены в таблице.

Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2022 годы»					
2016	9 200,000	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
2017	2 800,000	98,836	275,717	306,452	2 118,995
2018	3 649,390	799,026	866,274	1 362,462	621,628
2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903,287	10 613,076
2020	13 081,762	786,800	2 221,275	3 732,710	6 340,977
2021	22 698,635	896,000	1 641,200	5 124,220	15 037,215
2022	27 758,828	1 016,700	1 862,200	6 323,470	18 556,458
Всего по подпрограмме	95 726,767	6 198,418	9 253,765	21 078,143	59 196,441
Подпрограмма «Жилище» на 2016-2021 годы					
2016	0	0	0	0	0
2016 *	72 939,30	0	72 939,3	0	0
2017	42 156,20	0	40 000,0	2 156,2	0
2018	42 117,9	0	40 012	2 105,9	0
2019	122 237,5	0	116 125,5	6 112	0
2020	13 731,6	0	13 045	686,6	0
2021	194 109,97	0	184 404,47	9 705,50	0
Всего по подпрограмме	487 292,47	0	466 526,27	20 766,2	0

Подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»					
2019	0	0	0	0	0
2020	23 000	0	0	23 000	0
Всего по подпрограмме	23 000	0	0	23 000	0
Общий объем финансирования по Программе					
2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
2016 *	72 939,300	0	72 939,300	0	0
2017	44 956,200	98,836	40 275,717	2 462,652	2 118,995
2018	45 767,290	799,026	40 878,274	3 468,362	621,628
2019	138 775,652	1 556,424	117 590,865	9 015,287	10 613,076
2020	49 813,362	786,800	15 266,275	27 419,310	6 340,977
2021	216 808,605	896,000	186 045,670	14 829,720	15 037,215
2022	27 758,828	1 016,700	1 862,200	6 323,470	18 556,458
Всего по Программе	606 019,237	6 198,418	475 780,035	64 844,343	59 196,441

«\*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств федерального и краевого бюджетов подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год.

#### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

##### Общие положения

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в два этапа.

2.1. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации каждой из подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, и включает:

оценку степени реализации мероприятий подпрограмм (ведомственных целевых программ, основных мероприятий) и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;

оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;

оценку эффективности использования средств местного бюджета;

оценку степени достижения целей и решения задач подпрограмм, ведомственных целевых программ, основных мероприятий, входящих в муниципальную программу (далее - оценка степени реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

2.2. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени реализации мероприятий подпрограмм (ведомственных целевых программ, основных мероприятий) и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждой подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия), как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$CP_M = M_n / M, \text{ где:}$$

$CP_M$  - степень реализации мероприятий;

$M_n$  - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$M$  - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя непосредственного результата реализации мероприятия (далее - результат), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте

значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

2.2. Мероприятие, предусматривающее оказание государственных услуг (выполнение работ) на основании государственных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств местного бюджета, считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей государственных заданий по объему (качеству) государственных услуг (работ) в соответствии с:

соглашением о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, заключаемого государственным бюджетным или государственным автономным учреждением Краснодарского края и исполнительным органом муниципальной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия его учредителя; показателями бюджетной сметы государственного казенного учреждения Краснодарского края.

2.3. По иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться наступлением или не наступлением контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата.

#### Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

1. Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается для каждой подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$CC_{\text{г}} = Z_{\text{ф}}/Z_{\text{п}}, \text{ где:}$$

$CC_{\text{г}}$  - степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Z_{\text{ф}}$  - фактические расходы на реализацию подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) в отчетном году;

$Z_{\text{п}}$  - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующей подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) в краевом и местных бюджетах на отчетный год в соответ-

ствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

2. С учетом специфики конкретной муниципальной программы в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы предусматриваются в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы либо расходы из всех источников.

#### Оценка эффективности использования средств местного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается для каждой подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

$$Э_{\text{м}} = CR_{\text{н}}/CC_{\text{г}}, \text{ где:}$$

$Э_{\text{м}}$  - эффективность использования средств местного бюджета;

$CR_{\text{н}}$  - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

$CC_{\text{г}}$  - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

Если доля финансового обеспечения реализации подпрограммы, ведомственной целевой программы или основного мероприятия из местного бюджета составляет менее 75%, по решению координатора муниципальной программы показатель оценки эффективности использования средств местного бюджета может быть заменен на показатель эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия). Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$Э_{\text{м}} = CR_{\text{н}}/CC_{\text{г}}, \text{ где:}$$

$Э_{\text{м}}$  - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$CR_{\text{н}}$  - степень реализации всех мероприятий подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$CC_{\text{г}}$  - степень соответствия запланированному уровню расходов из всех источников.

#### Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия)



1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия.

2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующим формулам:

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{ц/пл} = ЗП_{н/нф} / ЗП_{ц/пл};$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{ц/пл} = ЗП_{ц/пл} / ЗП_{н/нф}, \text{ где:}$$

$СД_{ц/пл}$  - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$ЗП_{н/нф}$  - значение целевого показателя подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{ц/пл}$  - плановое значение целевого показателя подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия).

3. Степень реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) рассчитывается по формуле:

$$СР_{ц/п} = \sum_{i=1}^N СД_{ц/пл} / N, \text{ где:}$$

$СР_{ц/п}$  - степень реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$СД_{ц/пл}$  - степень достижения планового значения целевого показателя подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$N$  - число целевых показателей подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия).

При использовании данной формуле в случаях, если  $СД_{ц/пл} > 1$ , значение  $СД_{ц/пл}$  принимается равным 1.

При оценке степени реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) координатором муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{ц/п} = \sum_{i=1}^N СД_{ц/пл} * k_i, \text{ где:}$$

$k_i$  - удельный вес, отражающий значимость целевого показателя,  $\sum k_i = 1$ .

#### Оценка эффективности реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия)

1. Эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) и оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{ц/п} = СР_{ц/п} * Э_{ис}, \text{ где:}$$

$ЭР_{ц/п}$  - эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$СР_{ц/п}$  - степень реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$Э_{ис}$  - эффективность использования бюджетных средств (либо - по решению координатора муниципальной программы - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия)).

2. Эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) признается высокой в случае, если значение  $ЭР_{ц/п}$  составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) признается средней в случае, если значение  $ЭР_{ц/п}$  составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) признается удовлетворительной в случае, если значение  $ЭР_{ц/п}$  составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) признается неудовлетворительной.

#### Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

2. Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{\text{цел}} = ЗП_{\text{цел}} / ЗП_{\text{пл}};$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{\text{цел}} = ЗП_{\text{пл}} / ЗП_{\text{цел}}, \text{ где:}$$

$СД_{\text{цел}}$  - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{\text{цел}}$  - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{\text{пл}}$  - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

7.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{\text{п}} = \sum_1^M СД_{\text{цел}} / M, \text{ где:}$$

$СР_{\text{п}}$  - степень реализации муниципальной программы;

$СД_{\text{цел}}$  - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$M$  - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если  $СД_{\text{цел}} > 1$ , значение  $СД_{\text{цел}}$  принимается равным 1.

При оценке степени реализации муниципальной программы координатором муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{\text{п}} = \sum_1^M СД_{\text{цел}} * k_i, \text{ где:}$$

$k_i$  - удельный вес, отражающий значимость показателя,  $\sum k_i = 1$ .

## Оценка эффективности реализации муниципальной программы

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм (ведомственных целевых программ, основных мероприятий) по следующей формуле:

$$ЭР_{\text{п}} = 0,5 * СР_{\text{п}} + 0,5 * \sum_1^j ЭР_{\text{п/п}} * k_j / j, \text{ где:}$$

$ЭР_{\text{п}}$  - эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{\text{п}}$  - степень реализации муниципальной программы;

$ЭР_{\text{п/п}}$  - эффективность реализации подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия);

$k_j$  - коэффициент значимости подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы ее координатором. По умолчанию  $k_j$  определяется по формуле:

$$k_j = \Phi_j / \Phi, \text{ где:}$$

$\Phi_j$  - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-той подпрограммы (ведомственной целевой программы, основного мероприятия) в отчетном году;

$\Phi$  - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

$j$  - количество подпрограмм (ведомственных целевых программ, основных мероприятий).

2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение  $ЭР_{\text{п}}$  составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение  $ЭР_{\text{п}}$  составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение  $ЭР_{\text{п}}$  составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

## 6. Механизм реализации Программы

Общее управление Программой осуществляет координатор Программы - отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координатор Программы:

обеспечивает разработку Программы;

формирует структуру Программы и перечень подпрограмм;  
 организует реализацию Программы и подпрограмм;  
 принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу и несет ответственность за достижение целевых показателей Программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации Программы;  
 организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;

осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Текущее управление подпрограммами осуществляет отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района и отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координаторы подпрограммы Программы:  
 обеспечивают разработку и реализацию подпрограммы;  
 организуют работу по достижению целевых показателей подпрограммы;  
 осуществляет иные полномочия, установленные Программой (подпрограммой).

Оценка эффективности программы осуществляется в целях определения фактического вклада результатов Программы в социально-экономическое развитие и основана на оценке ее результативности с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию.

Эффективность выполнения Программы оценивается как степень достижения запланированных результатов подпрограмм, входящих в ее состав.

Оценка результативности подпрограмм осуществляется путем определения степени достижения результатов реализации мероприятий, путем сравнения их фактических значений с планируемыми значениями.

Комплексная оценка реализации Программы определяется как среднее значение эффективности подпрограмм».

Заместитель начальника отдела  
 строительства, жилищно-коммунального  
 хозяйства, транспорта и связи



А.В. Мартыненко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
 к муниципальной программе  
 «Комплексное и устойчивое  
 развитие Славянского городского  
 поселения Славянского района  
 в сфере строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА  
 «Жилище» на 2016 - 2021 годы

ПАСПОРТ  
 подпрограммы «Жилище» на 2016 - 2021 годы

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Жилище» на 2016 - 2021 годы (далее - Подпрограмма)
Координатор Подпрограммы	отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района
Цели и задачи Подпрограммы	создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем; повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения
Перечень целевых показателей Подпрограммы	инфраструктурное обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленным) для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей: количество земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей; доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей
Сроки реализации Подпрограммы	2016 - 2021 годы
Объемы и источники финансирования	общий объем финансирования подпрограммы составляет 487 292 470 (четырееста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста

Подпрограммы семьдесят) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 466 526 270 (четырёхсот шестидесяти шести миллионов пятисот двадцати шести тысяч двусот семидесяти) рублей; средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 20 766 200 (двадцати миллионов семисот шестидесяти шести тысяч двусот) рублей.

### 1. Цели, задачи и сроки реализации Подпрограммы, ее решения программными методами

Цели и задачи Подпрограммы «Жилище» (далее - Подпрограмма) определяются стратегическими целями и приоритетными задачами жилищной политики.

Основной целью Подпрограммы создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем.

Основной задачей Подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2021 годы.

### 2. Перечень мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на достижение поставленной цели путем решения обозначенных задач.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей			Непосредственный результат реализации мероприятия
			всего	в разрезе источников финансирования		
				краевой бюджет	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7
1	Цель - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Задача - создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономкласса.					
1.1	«Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой» 1 и 2 этапы	2016	0	0	0	количество обеспечиваемых инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в муниципаль-
		2016 *	72 939,3	72 939,3	0	
		2017	42 156,2	40 000	2 156,2	

1.2	«Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой» 1 этап	2018	42 117,9	40 012	2 105,9	ной собственности, предоставляемых (предоставленных) семьям, имеющим трех и более детей (шт.); 2016 - 2021 годы- 595
		2019	122 237,5	116 125,5	6 112	
		2020	13 731,6	13 045	686,6	
		2021	194 109,97	184 404,47	9 705,50	
1.3	Итого по Подпрограмме	2016	0	0	0	
		2016 *	72 939,30	72 939,3	0	
		2017	42 156,20	40 000,0	2 156,2	
		2018	42 117,9	40 012	2 105,9	
		2019	122 237,5	116 125,5	6 112	
		2020	13 731,6	13 045	686,6	
		2021	194 109,97	184 404,47	9 705,50	
		всего	487 292,47	466 526,27	20 766,2	

«\*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

### 3. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Финансовое обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета Славянского городского поселения Славянского района. Предоставление субсидий осуществляется в установленном порядке. Финансирование мероприятий Подпрограммы по источникам распределяется следующим образом: общий объем финансирования подпрограммы составляет 487 292 470 (четырееста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 466 526 270 (четырёхсот шестидесяти шести миллионов пятисот двадцати шести тысяч двусот семидесяти) рублей; средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 20 766 200 (двадцати миллионов семисот шестидесяти шести тысяч двусот) рублей.

### 4. Механизм реализации Подпрограммы

На уровне органов местного самоуправления осуществляется:

- развитие жилищного законодательства и нормативной базы, связанное с реализацией федерального, краевого и местного законодательства на территории поселения;
- представление краевым органам исполнительной власти данных о земельных участках, подготовленных для жилой застройки;

- обустройство земельных участков для жилищного строительства объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, привлечение для этих целей средств эксплуатирующих организаций;

- подготовка пакета исходно-разрешительной документации;

- выделение земельных участков с инженерной и транспортной инфраструктурой для индивидуальной застройки, в том числе для молодежных микрорайонов;

- проведение предусмотренных Подпрограммой преобразований в жилищной сфере и намеченных мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта.

Успех реализации Подпрограммы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое  
развитие Славянского городского  
поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»

### ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей  
Славянского городского поселения Славянского района  
на 2016-2022 годы»

### ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей  
Славянского городского поселения Славянского района  
на 2016 - 2022 годы»

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016 - 2022 годы» (далее - Подпрограмма)
Координатор Подпрограммы	отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района
Цель и задачи Подпрограммы	цель Подпрограммы: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи Подпрограммы: предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса
Перечень целевых показателей Подпрограммы	количество предоставленных социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного

Сроки реализации Подпрограммы	кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья 2016 – 2022 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составит 95 726 767 (девяносто пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей; планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 6 198 418 (шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 9 253 765 (девять миллионов двести пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 21 078 143 (двадцать один миллион семьдесят восемь тысяч сто сорок три) рубля; объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 59 196 441 (пятьдесят девять миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок один) рубль.

#### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного

жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

#### 2. Цель и задачи, сроки реализации и перечень целевых показателей Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Подпрограмма реализуется с 2016 по 2022годы.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются: добровольность участия в Подпрограмме молодых семей; приз

вание молодой семья нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, краевого и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

К критериям эффективности реализации Подпрограммы относятся:

количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение или строительство жилья;

количество предоставленных социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Показателем выполнения Подпрограммы является достижение целевых показателей.

Целевые показатели Подпрограммы приведены в таблице.

№ п/п	Наименование	2016 - 2022 годы - всего	в том числе						
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	решение жилищной проблемы населения при оказании содействия за счет бюджетных средств, в том числе:	25	4	1	2	7	5	3	3
1.1	молодых семей, из них:	25	4	1	2	7	5	3	3
1.2	молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджетов	25	4	1	2	7	5	3	3

### 3. Мероприятия Подпрограммы

Участник Подпрограммы - семья, определяемая как молодая в соответствии с законодательством Российской Федерации и признанная в установлен-

ном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее - молодая семья).

В целях реализации Подпрограммы планируется осуществить мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации Подпрограммы включают:

разработку предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Славянского городского поселения Славянского района, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку при решении жилищной проблемы;

отработку правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья на муниципальном уровне.

Мероприятия по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы предполагают разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки различным категориям молодых семей и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов муниципального бюджета на соответствующий финансовый год.

Организационные мероприятия предусматривают:

создание базы данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий либо не имеющих жилья, на основе системы единых критериев отнесения молодых семей к различным категориям граждан в зависимости от количества детей, обеспеченности жильем, уровня дохода, приходящегося на одного члена молодой семьи;

освещение в средствах массовой информации хода реализации Программы;

мониторинг хода реализации Подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов.

Реализация Подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
			всего	в разрезе источников финансирования			
				федеральный	краевой	местный	внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8	9
1.1	Предоставление субсидий местного бюджета на основе софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2016	9 200,000	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
		2017	2 800,000	98,836	275,717	306,452	2 118,995
		2018	3 649,390	799,026	866,274	1 362,462	621,628
		2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903,287	10 613,076
		2020	13 081,762	786,800	2 221,275	3 732,710	6 340,977
		2021	22 698,635	896,000	1 641,200	5 124,220	15 037,215
		2022	27 758,828	1 016,700	1 862,200	6 323,470	18 556,458
1.2	Итого по Подпрограмме	2016	9 200,000	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
		2017	2 800,000	98,836	275,717	306,452	2 118,995
		2018	3 649,390	799,026	866,274	1 362,462	621,628
		2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903,287	10 613,076
		2020	13 081,762	786,800	2 221,275	3 732,710	6 340,977

	2021	22 698,635	896,000	1 641,200	5 124,220	15 037,215
	2022	27 758,828	1 016,700	1 862,200	6 323,470	18 556,458
	всего	95 726,767	6 198,418	9 253,765	21 078,143	59 196,441

#### 4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, средства бюджета Краснодарского края, средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района, а также собственные и заемные средства молодых семей.

Общая потребность в финансировании Подпрограммы на 2016 - 2022 годы составляет 95 726 767 (девяносто пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей, в том числе по годам реализации:

2016 год – 9 200 000 (девять миллионов двести тысяч) рублей;

2017 год – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей;

2018 год – 3 649 390 (три миллиона шестьсот сорок девять тысяч триста девяносто) рублей;

2019 год – 16 538 152 (шестнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля;

2020 год – 13 081 762 (тринадцать миллионов восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля;

2021 год – 22 698 635 (двадцать два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать пять) рублей;

2022 год – 27 758 828 (двадцать семь миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей;

планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 6 198 418 (шесть миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста восемнадцать) рублей,

в том числе:

2016 год – 1 044 632 (один миллион сорок четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля;

2017 год – 98 836 (девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей;

2018 год – 799 026 (семьсот девяносто девять тысяч двадцать шесть) рублей;

2019 год – 1 556 424 (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля;

2020 год – 786 800 (семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей;

2021 год – 896 000 (восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей;

2022 год – 1 016 700 (один миллион шестнадцать тысяч семьсот тысяч) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 9 253 765 (девять миллионов двести пятьдесят три тысячи семьсот



шестьдесят пять) рублей,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 921 734 (девятьсот двадцать одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля;

2017 год – 275 717 (двести семьдесят пять тысяч семьсот семнадцать) рублей;

2018 год – 866 274 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля;

2019 год – 1 465 365 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят пять) рублей;

2020 год – 2 221 275 (два миллиона двести двадцать одна тысяча двести семьдесят пять) рублей;

2021 год – 1 641 200 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча двести) рублей;

2022 год- 1 862 200 (один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи двести) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 21 078 143 (двадцать один миллион семьдесят восемь тысяч сто сорок три) рубля,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 1 325 542 (один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля;

2017 год – 306 452 (триста шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля;

2018 год – 1 362 462 (один миллион триста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля;

2019 год – 2 903 287 (два миллиона девятьсот три тысячи двести восемьдесят семь) рублей;

2020 год – 3 732 710 (три миллиона семьсот тридцать две тысячи семьсот десять) рублей;

2021 год – 5 124 220 (пять миллионов сто двадцать четыре тысячи двести двадцать) рублей;

2022 год- 6 323 470 (шесть миллионов триста двадцать три тысячи четыреста семьдесят) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 59 196 441 (пятьдесят девять миллионов сто девяносто шесть тысяч четыреста сорок один) рубль,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 5 908 092 (пять миллионов девятьсот восемь тысяч девяносто два) рубля;

2017 год – 2 118 995 (два миллиона сто восемнадцать тысяч девятьсот девяносто пять) рублей;

2018 год – 621 628 (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей;

2019 год – 10 613 076 (десять миллионов шестьсот тринадцать тысяч семьдесят шесть) рублей;

2020 год – 6 340 977 (шесть миллионов триста сорок тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей;

2021 год – 15 037 215 (пятнадцать миллионов тридцать семь тысяч двести пятнадцать) рублей;

2022 год- 18 556 458 (восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей.

## 5. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы предусматривает успешное выполнение ее мероприятий:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

использование механизмов оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

В результате успешной реализации Подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

- создание рынка доступного жилья и механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов, в том числе долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в Славянском городском поселении Славянского района, снижение социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия в обществе, реализация Подпрограммы окажет положительный эффект на общее экономическое развитие и рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

## 6. Механизм реализации Подпрограммы

Управление Подпрограммой осуществляет координатор Подпрограммы отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координатор Подпрограммы:

обеспечивает разработку Подпрограммы, ее согласование с координаторами программ, иными исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы и исполнителями мероприятий (при наличии мероприятий, не предусматривающих финансирование);

формирует структуру муниципальной Подпрограммы;

организует реализацию муниципальной Подпрограммы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в

муниципальную Подпрограмму и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной Подпрограммы;

проводит оценку эффективности Подпрограммы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной Подпрограммы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной Подпрограммы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной Подпрограммы на официальном сайте в сети Интернет;

Инициатива корректировки мероприятий Подпрограммы принадлежит ответственному за исполнение мероприятий, исполнителям мероприятий и координатору Подпрограммы. Корректировка осуществляется в установленном порядке».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к муниципальной программе  
«Комплексное и устойчивое  
развитие Славянского городского  
поселения Славянского района  
в сфере строительства и архитектуры»

**ПОДПРОГРАММА**

«Создание условий для строительства многоквартирных  
домов на территории Славянского городского  
поселения Славянского района»

**ПАСПОРТ**

подпрограммы «Создание условий для строительства  
многоквартирных домов на территории Славянского городского  
поселения Славянского района»

Наименование Подпрограммы	«Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района» (далее – Подпрограмма)
Координатор Подпрограммы	Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района
Цель Подпрограммы	Сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.
Задачи Подпрограммы	Завершение строительства, сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.
Перечень целевых показателей Подпрограммы	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома
Сроки реализации подпрограммы	2019 -2020 год

Объем и источники финансирования: Общий объем финансирования подпрограммы составляет 23 000 000 (двадцать три миллиона) рублей за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения подпрограммными методами

На территории Славянского городского поселения Славянского района имеются объекты незавершенного строительства – многоквартирные жилые дома, возводимые с привлечением средств граждан, включенные в реестр проблемных объектов, либо имеющие признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

На решение указанной проблемы направлена реализация мероприятий Подпрограммы, позволяющих решить важные социальные проблемы, сдать многоквартирные дома в эксплуатацию, а гражданам получить свои жилые помещения в этих домах.

### 2. Цели, задачи и сроки реализации Подпрограммы

#### Цели подпрограммы:

Сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

#### Задачи Подпрограммы:

Завершение строительства, сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Реализацию Подпрограммы предполагается осуществить в 2019 - 2020 годах.

### 3. Перечень мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования руб.	Источник финансирования
1.	Предоставление субсидии из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (про-	2019	0	Местный бюджет
		2020	23 000 000	Местный бюджет

	блемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан			
Итого:		23 000 000		

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы предусматривается за счет средств местного бюджета. Общий объем финансирования составляет 23 000 000 (двадцать три миллиона) рублей.

### 5. Критерии выполнения Подпрограммы

№ п/п	Наименование критерия	Плановый период (годы)	
		2019	2020
1.	Снижение социальной напряженности среди граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома	-	100%
2.	Завершение строительства многоквартирного дома и сдача его в эксплуатацию	-	1

Эффективность Подпрограммы будет достаточной, если в результате программных мероприятий по итогам года значения показателей будут соответствовать прогнозируемым.

### 6. Оценка социально-экономической эффективности программы

В результате реализации Программы предполагается привлечение инвесторов, принявших на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры, завершение строительства многоквартирных домов (проблемных объектов).

### 7. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы основан на предоставлении инвестору субсидии из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части) затрат направленных на завершение строительства, сдачу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), оформление права собственности на помещения в указанном доме, гражданами, ставшими пострадавшими участниками строительства.

