ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению тридцать второй

сессии Совета Славянского

городского поселения

Славянского района

от 26.05.2022 №\_7\_

**Внесение изменений в решение пятьдесят пятой**

**сессии Совета Славянского городского**

**поселения Славянского района от 30 мая 2019 г. № 6**

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**Славянского городского поселения Славянского района»**

В соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 июля 2019 г. № 4061-КЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Законом Краснодарского края от 14 июля 2021 г. № 4498-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» в решение пятьдесят пятой сессии Совета Славянского городского поселения Славянского района от 30 мая 2019 г. № 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории Славянского городского поселения Славянского района» внести следующие изменения:

1) пункт 2.2.2. подраздела 2.2. «Порядок определения границ прилегающей территории» изложить в новой редакции: «Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров»;

## 2) пункт 2.2.3. подраздела 2.2. «Порядок определения границ прилегающей территории», изложить в новой редакции: «Границы прилегающих территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния»;

3) пункт 2.3.2. подраздела 2.3. «Основные принципы закрепления территорий для содержания» изложить в новой редакции: «Территория, подлежащая содержанию и уборке, устанавливается в следующих границах:

здания, сооружения, жилых домов, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки - по периметру отведенной территории (здания) до середины территорий между двумя соседними домовладениями (при отсутствии соседних домовладений - от отведенной территории (здания, ограждения) 20 метров в каждую сторону); на улицах с двухсторонней и односторонней застройкой – по длине занимаемого участка вдоль улицы. Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью;

объекты мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, летние кафе, размещенных без предоставления земельного участка - 20 м по периметру отведенной территории, вне застройки, расположенных в зоне 15 метров;

торговые ярмарки, рынки, парки, пляжи, стадионы и др. аналогичные объекты - 20 метров по периметру отведенной территории объекта; при наличии ограждения - 20 метров от ограждения;

гаражи, автостоянки, парковки - 15 м по периметру отведенной территории;

автозаправочная станция (далее – АЗС), автомоечные посты, заправочные комплексы - 20 метров по периметру отведенной территории;

промышленные объекты, выделяющие вредные вещества, 1 - 5 классов опасности по санитарной классификации - в пределах санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами или до границ объектов, принадлежащих на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления другому владельцу - 20 метров по периметру отведенной территории;

надземные инженерные коммуникации – 20 метров по периметру отведенной территории;

строительные площадки - 20 метров по периметру ограждения, подъездные пути;

линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах санитарных разрывов, 20 метров по периметру отведенной территории. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог и оборудованных пешеходных переходов осуществляется соответствующими предприятиями железнодорожного транспорта.

При уплотненной застройке расстояния от объектов до обозначенной границы территории, подлежащей содержанию и уборке сокращаются до границ соседних землепользователей.

4) Пункт 3.1.12. подраздела 3.1.«Уборка территории», раздела 3. «Эксплуатация объектов благоустройства» - исключить;

5) пункт 3.1.13. подраздела 3.1.«Уборка территории», раздела 3. «Эксплуатация объектов благоустройства» - исключить;

6) пункт 3.1.14. подраздела 3.1.«Уборка территории», раздела 3. «Эксплуатация объектов благоустройства» - исключить;

7) пункт 3.1.18. подраздела 3.1.«Уборка территории», раздела 3. «Эксплуатация объектов благоустройства» - исключить;

8) пункт 3.1.27. подраздела 3.1.«Уборка территории», раздела 3. «Эксплуатация объектов благоустройства» изложить в новой редакции: «Запрещается слив хозяйственно-бытовых, канализационных вод на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив хозяйственно-бытовой, канализационной воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков»;

9) пункт 4.3.3. подраздела 4.3. «Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм» раздела 4 «Порядок содержания элементов благоустройства» изложить в новой редакции: «Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, гаражей, сараев, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь путем заключения договора на размещение соответствующего объекта между заинтересованным лицом и уполномоченным органом, определяемым в зависимости от принадлежности земельного участка, без документального оформления прав на данный участок и получения разрешений»;

10) пункт 5.6. раздела 5 «Работы по озеленению территорий содержанию зеленых насаждений» изложить в новой редакции: «Запрещена вырубка (уничтожение), санитарная рубка, санитарная омолаживающая или формовочной обрезка зеленых насаждений, пересадка зеленых насаждений, а также восстановительное озеленение» без получения порубочного билета и специального разрешения на проведение пересадки и восстановительного озеленения». Восстановительное озеленение - деятельность по созданию зеленых насаждений взамен утраченных в результате вырубки аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций;

11) раздел 5 «Работы по озеленению территорий содержанию зеленых насаждений» дополнить пунктом 5.9.1. «Пересадка зеленых насаждений осуществляется на основании разрешения на пересадку, выдаваемого в порядке, установленном уполномоченным органом. Порядок осуществления пересадки зеленых насаждений и контроля за приживаемостью пересаженных зеленых насаждений, содержащий в том числе параметры зеленых насаждений, возможных к пересадке, сроки пересадки, продолжительность уходных работ и срок приживаемости пересаженных зеленых насаждений, устанавливается уполномоченным органом»;

12) пункт 7.2.3. подраздела 7.2. «Спортивные площадки» раздела 7 7. «Размещение и содержание детских и спортивных площадок малых архитектурных форм, площадок для выгула животных» изложить в новой редакции: «минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой спортом в зависимости от шумовых характеристик (футбольные, хоккейные площадки, а также площадки для настольного тенниса) составляет от 10 до 40 метров»;

13) раздел 11. «Содержание животных» - исключить.

Заместитель главы Славянского

городского поселения Славянского

района по вопросам градостроительства,

архитектуры, жилищно-коммунального

хозяйства, транспорта и связи Н.В. Ермак