



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2022

№ 1260

г. Славянск-на-Кубани

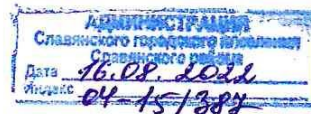
**О внесении изменения в постановление  
администрации Славянского городского  
поселения Славянского района от 30 октября  
2019 г. № 1272 «Об утверждении муниципальной  
программы «Переселение граждан из аварийного  
жилого фонда на территории  
Славянского городского поселения  
Славянского района на 2022 год»**

В связи с определением порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района, утвержденного постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района», постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 30 марта 2021 г. № 180 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» постановляю:

1. Внести в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 30 октября 2019 г. № 1272 «Об утверждении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Славянского района на 2022-2024 годы» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу подпункт постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района от 30 мая 2022 г. № 748 «О внесении изменения в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 30 октября 2019 г. № 1272 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Славянского городского поселения Славянского района на 2022 год».

3. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политике, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славян-



те администрации Славянского городского поселения Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Славянского городского  
поселения Славянского района



\_\_\_\_\_  
А.Б. Берсенев

Приложение  
к постановлению администрации  
Славянского городского  
поселения Славянского района  
от 12.08.2022 № 1260 )

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Славянского городского  
поселения Славянского района  
от 30 октября 2019 г. № 1272  
(в редакции постановления  
администрации Славянского  
городского поселения  
Славянского района  
от 12.08.2022 № 1260 )

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Переселение граждан из аварийного жилого фонда**  
**на территории Славянского городского поселения**  
**Славянского района на 2022 год»**

Координатор  
муниципальной  
программы

Отдел строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи администрации  
Славянского городского поселения Славянского  
района

Участники  
муниципальной  
программы

Администрация Славянского городского поселе-  
ния Славянского района

Подпрограммы  
муниципальной  
программы

Не предусмотрены

Ведомственные  
целевые  
программы

не предусмотрены

Цели муниципальной  
программы

Обеспечение устойчивого сокращения непригод-  
ного для проживания жилищного фонда путем  
переселения граждан из жилых помещений в  
многоквартирных домах, признанных в установ-  
ленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и  
подлежащими сносу и реконструкции, в связи с  
физическим износом в процессе их эксплуатации  
(далее также - аварийные многоквартирные дома,  
аварийный жилищный фонд), расположенных на  
территории Славянского городского поселения  
Славянского района.

Задачи муниципальной  
программы

создание безопасных и благоприятных условий  
проживания граждан, переселяемых из аварий-  
ных многоквартирных домов, путем предоставле-  
ния им благоустроенных жилых помещений или  
выплаты возмещения за изымаемые жилые по-  
мещения в аварийных многоквартирных домах  
Финансовое и организационное обеспечение вы-  
полнения мероприятий по поэтапной ликвидации  
аварийного жилищного фонда

Перечень целевых  
показателей  
муниципальной  
программы

Общая площадь, подлежащая  
переселению - 717,1 кв. м.,  
Общее число домов - 3,  
Общее число квартир - 16,  
Общая численность граждан, подлежащих пере-  
селению – 37 человек

Приоритетные  
проекты и (или)  
программы

Не предусмотрены

Этапы и сроки реализации

2022 год, этапы не предусмотрены



муниципальной программы

Объемы и источники  
Финансирования  
муниципальной  
программы

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 64902463 (шестьдесят четыре миллиона девятьсот две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 78 копеек, в том числе средства: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства (далее – Фонд) 22497253 (двадцать два миллиона четыреста девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) рубля 91 копейка; краевого бюджета – 23085752 (двадцать три миллиона восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 74 копейки; средства местного бюджета 19319457 (девятнадцать миллионов триста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 13 копеек.

Контроль за  
реализацией  
Программы

Администрация Славянского городского поселения Славянского района;  
Совет Славянского городского поселения Славянского района

#### **1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.**

В настоящее время на территории Славянского городского поселения Славянского района Краснодарского края расположено 329 (триста двадцать девять) многоквартирных домов. По итогам проведенных обследований выявлено 3 многоквартирных дома признанных аварийными и подлежащих сносу расположенных по адресам:

г. Славянск-на-Кубани, ул. Строительная, д. 43 (постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 28 декабря 2016 г. № 1814 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по улице Строительной, д. 43 города Славянска-на-Кубани Славянского района»)

г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, д. 557 (постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от

1 ноября 2017 г. № 1253 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по улице Троицкой, д. 557 города Славянска-на-Кубани Славянского района».)

г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, д. 544 (постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 1 ноября 2017 г. № 1254 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по улице Краснодарской, д. 544 города Славянска-на-Кубани Славянского района».)

Программой предусмотрено переселение улучшение жилищных условий 37 граждан, проживающих в 16 квартирах.

#### **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также - аварийные многоквартирные дома, аварийный жилищный фонд), расположенных на территории Славянского городского поселения Славянского района

В рамках реализации Программы должны быть решены следующие основные задачи:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийных многоквартирных домах

Финансовое и организационное обеспечение выполнения мероприятий по поэтапной ликвидации аварийного жилищного фонда

Программа направлена на обеспечение достижения в Славянском городском поселении Славянского района устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Такими показателями являются:

количество планируемых для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в рамках Программы;

доля граждан, переселение которых планируется в рамках мероприятий программ, от общего числа зарегистрированных по месту жительства в аварийных многоквартирных домах на начало реализации Программы (накопительным итогом);

количество аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в рамках Программы; приложение № 2

доля аварийных многоквартирных домов, из которых переселение граждан планируется в рамках Программ (накопительным итогом);

общее число помещений в аварийных многоквартирных домах, которые предполагается освободить в рамках реализации Программы (отдельно по жилым и нежилым помещениям); приложение № 3

доля площади аварийных многоквартирных домов, жильцов которых планируется переселить в рамках выполнения программ, по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов (накопительным итогом);

средняя стоимость планируемого переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 1 кв. метр освобожденного помещения в аварийном многоквартирном доме;

доля средств, которые планируется израсходовать на выполнение программ, от лимита средств Фонда.

Планируемые показатели выполнения Программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда, приведены в приложении № 4 к Программе.

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является обеспечение безопасного и благоприятного проживания жителей в многоквартирных домах.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

адресность финансовой поддержки из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджета Славянского городского поселения Славянского района на проведение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

снижение социальной напряженности в обществе.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 16 Федерального закона Программа утверждается на 2022 год.

### 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий программы.

Перечень основных мероприятий, а также объемы и источники их финансирования отражены в приложении 1 к муниципальной программе.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составляет 64902463 (шестьдесят четыре миллиона девятьсот две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 78 копеек, в том числе средства: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) 22497253 (двадцать два миллиона четыреста девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) рубля 91 копейка;

краевого бюджета – 23085752 (двадцать три миллиона восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 74 копейки;

средства местного бюджета 19 319 457 (девятнадцать миллионов триста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 13 копеек.

Размер ресурсного обеспечения муниципальной программы для Славянского городского поселения Славянского района приведен в таблице 1

Таблица 1

Год реализации Программы	Объем финансирования, руб.			
	Всего	источник финансирования		
		Средства Фонда	Краевой бюджет, всего	Местный бюджет, всего
Итого по Славянскому городскому поселению Славянского района	64902463,78	22497253,91	23085752,74	19319457,13
2022 год	64902463,78	22497253,91	23085752,74	19319457,13

### 5. Меры муниципального регулирования и управления рисками, с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы

При реализации муниципальной программы существуют внешние факторы, которые могут негативно повлиять на реализацию данной программы.

Под внешними факторами подразумеваются явления, на которые координатор муниципальной программы не может повлиять самостоятельно, например, изменение федерального и краевого законодательства (уменьшения размера субсидий федерального и краевого бюджетов, изменение условий программы и др.)

Для снижения негативного влияния внешних факторов координатору программы необходимо оперативно реагировать на изменения федерального и краевого законодательства в части принятия соответствующих муниципальных нормативных правовых актов.

### 6. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития



Российской Федерации на период до 2024 года» целью национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – национальный проект) в том числе является обеспечение к 2023 году устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, при котором понимается совокупность многоквартирных домов, признанных аварийными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На достижение указанной цели направлены мероприятия федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – федеральный проект). Механизм расселения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках федерального проекта установлен Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 г. № 1743-р утвержден комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, предусматривающий, в том числе формирование органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации реестров, подлежащих расселению аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г.

Инструментом реализации национального, федерального и регионального проектов является региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – региональная адресная программа), сформированная и утвержденная в соответствии с требованиями Федерального закона. Наличие в субъекте Российской Федерации региональной адресной программы является основным условием предоставления Фондом финансовой поддержки за счет своих средств на цели переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Программа направлена на обеспечение достижения в Славянском городском поселении Славянского района устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

## **7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

## **8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.**

Реализация Программы требует активного участия и большой организационной работы администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Успешная реализация Программы в значительной мере зависит от своевременности, доступности и доходчивости информации о:

- 1) содержании настоящей Программы;
- 2) ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления;
- 3) планируемых и фактических результатах выполнения Программы.

Администрация Славянского городского поселения Славянского района размещает в средствах массовой информации сообщения:

- 1) о дате и количестве приобретенных в муниципальную собственность жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) о количестве граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов.

Администрация Славянского городского поселения Славянского района размещают всю информацию, связанную с реализацией Программы, во всех доступных населению средствах массовой информации, включая:

- официальные сайты в сети "Интернет" департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и администрации Славянского городского поселения Славянского района;
- печатные издания, телевидение и радио.

Отчеты о расходовании средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, о ходе реализации Федерального закона, выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и иные отчеты в соответствии с требованиями Фонда составляются и представляются в Фонд в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда.

Администрация Славянского городского поселения Славянского района в порядке и в сроки, установленные приказом руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отчеты о ходе реализации Программы, Федерального закона, о выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и иные отчеты в соответствии с требованиями Фонда.

Реализация Программы осуществляется координатором Программы – отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координатор Программы:

формирует заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и краевого бюджета;

заключает с организациями-застройщиками либо с лицами, не являющимися застройщиком, муниципальные контракты на приобретение в собственность Славянского городского поселения Славянского района жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Славянский район,

после приобретения жилых помещений в многоквартирных домах вносит сведения о приобретенном имуществе в Реестр муниципальной собственности Славянского городского поселения Славянского района;

осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности Славянского городского поселения Славянского района на жилые помещения, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществляет, в установленном порядке, передачу жилых помещений в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, приобретенных в собственность Славянского городского поселения Славянского района, собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирных домов, участвующих в Программе;

составляет и направляет на утверждение руководителю министерства топливно – энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края отчет о ходе реализации Программы и выполнении условий предоставления финансовой поддержки за отчетный период.

обеспечивает разработку муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;

ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел финансов, экономики и торговли Славянского город-

ского поселения Славянского района заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам средств реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией Славянского городского поселения Славянского района, Советом Славянского городского поселения Славянского района.

Начальник отдела строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и связи администрации  
Славянского городского поселения  
Славянского района



С.М. Игнатенко

