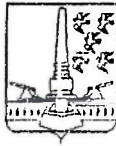


Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2023

№ 131

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменений в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 1 февраля 2017 г. № 48 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Славянского городского поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Славянского городского поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2019 г. № 623 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. № 961», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 1 февраля 2017 г. № 48 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Славянского городского поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства,

и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Славянского городского поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» внести следующие изменения:

1) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 31 октября 2018 г. № 1331 «О внесении изменений в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 1 февраля 2017 № 48 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Славянского городского поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Славянского городского поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Кекало Г.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского поселения Славянского района



А.Б. Берсенева

Приложение 1
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 14.02.2023 № 131

«Приложение 1

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 1 февраля 2017 г. № 48
(в редакции постановления
администрации Славянского
городского поселения
Славянского района
от 14.02.2023 № 131)

ПОРЯДОК

**формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества Славянского городского
поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предоставляемого
субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы администрации Славянского городского поселения Славянского района по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Славянского городского поселения Славянского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Перечень).

2. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Славянского городского поселения Славянского района.

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие администрации Славянского городского поселения Славянского района, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или

которое не подлежит предоставлению в аренду на 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только по целевому назначению. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что:

арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 указанного закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Перечень муниципального имущества и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

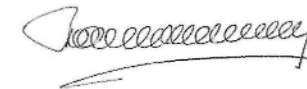
Проекты перечней, проекты изменений, вносимые в такие перечни, до их утверждения подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным законом от «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Феде-

рального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Предложения о внесении изменений в перечень муниципального имущества могут поступать от Совета Славянского городского поселения Славянского района, структурных подразделений администрации Славянского городского поселения Славянского района, муниципальных учреждений, с согласия администрации Славянского городского поселения Славянского района, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Перечень, а также все изменения в него, подлежат обязательному опубликованию (обнародованию) и размещению на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

Заместитель главы Славянского городского поселения Славянского района по экономике, финансам и бюджету, начальник отдела финансов, экономики и торговли



Е.Н. Кошель

Приложение 2
к постановлению администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 14.02.2023 № 131

«Приложение 2

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 1 февраля 2017 г. № 48
(в редакции постановления
администрации Славянского
городского поселения
Славянского района
от 14.02.2023 № 131)

ПОРЯДОК
предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня
муниципального имущества Славянского городского поселения
Славянского района, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), предоставляемого
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработано в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества из перечня муниципального имущества Славянского городского поселения Славянского района (далее - имущество), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты и организации).

1.1 Порядок и условия заключения договора аренды, в том числе на новый срок, предусмотренные настоящим Порядком, распространяются на физических

лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица).

1.2 Муниципальное имущество Славянского городского поселения Славянского района, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, и имущество, закреплённое на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, с соблюдением условий, предусмотренных частью 4.6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3 Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем 20 кв. м (двадцать квадратных метров) и не превышает 10% (десять процентов) площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

1.4 Муниципальное имущество, находящееся в собственности Славянского городского поселения Славянского района, включенное в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее-Перечень), должно использоваться по целевому назначению.

1.5 Арендодателем (ссудодателем) имущества является:

а) в отношении имущества, находящегося в казне Славянского городского поселения Славянского района администрация Славянского городского поселения Славянского района;

б) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления муниципальное учреждение, за которым закреплено право оперативного управления, с согласия администрации Славянского городского поселения Славянского района.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам.

2.2. До установления Правительством Российской Федерации иного порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов в виде аукционов в порядке, определенном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67.

2.3. Торги на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, проводит администрация Славянского городского поселения Славянского района или специализированная организация, на основании муниципального контракта.

2.4. Юридические лица, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

2.5. Срок, на который заключается договор в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в пункте 2.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа, на основании постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды, могут предоставляться льготы по арендной плате.

3.2. К социально значимым видам деятельности относятся субъекты малого и среднего предпринимательства:

реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899 «Об утверждении приоритетных

направлений развития науки, технологии и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий в Российской Федерации»;

развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения;

организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Льготы по арендной плате, оказываемые субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам занимающимся социально значимыми видами деятельности, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы:

в первый год аренды – 40% (сорок процентов) размера арендной платы;

во второй год аренды – 60% (шестьдесят процентов) арендной платы;

в третий год аренды – 80% (восемьдесят процентов) арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100% (сто процентов) размера арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства, в том числе физические лица подают в администрацию Славянского городского поселения Славянского района.

К указанному заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

При предоставлении заявления физическим лицом дополнительно к документам, указанным выше настоящего пункта, прилагается справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

3.6. Администрация Славянского городского поселения Славянского района вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в том числе физическим лицам, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность арендодателя осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

3.8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, установленным статьями 4 и 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.9. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющихся участниками соглашений о разделе продукции; осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам и организациям при заключении договоров аренды на новый срок

4.1. По истечении срока действия договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение с субъектом или организацией договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Субъект или организация, заинтересованные в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляют не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока такого договора заявление в администрацию Славянского городского поселения Славянского района с указанием срока предоставления имущества в аренду.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3.5. настоящего Порядка.

4.3. Заявление регистрируется специалистом общего отдела администрации Славянского городского поселения Славянского района в день поступления (если заявление поступило до 15 часов 00 минут), на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления. Если заявление поступило после 15 часов 00 минут заявление регистрируется следующим днем.

4.4. В течение 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Порядка, администрация Славянского городского поселения Славянского района принимает решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок или решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок и в течение 5 календарных дней со дня его принятия направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту или организации по адресу, указанному в заявлении, мотивированное письменное извещение о принятом решении или вручает его под роспись указанным лицам.

4.5. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается администрацией Славянского городского поселения Славянского района в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.6. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, требуется согласие собственника этого имущества, администрация Славянского городского поселения Славянского района в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Положения, направляет в исполнительный орган государственной власти, уполномоченный на согласование сделки с соответствующим имуществом, заявление о даче согласия на распоряжение имуществом в порядке, установленном законодательством, и направляет заинтересованному субъекту или организации письменное уведомление о приостановлении срока рассмотрения заявления до получения решения о даче согласия либо решения об отказе в даче согласия.

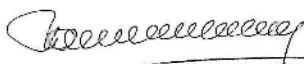
Администрация Славянского городского поселения Славянского района в течение 5 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом либо решения об отказе в даче согласия на распоряжение имуществом принимает соответственно решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок либо решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок и направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту или организации по адресу, указанному в заявлении, мотивированное письменное извещение о принятом решении или вручает его под подпись указанным лицам.

4.7. Уполномоченный орган не позднее 90 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении имущества в аренду на новый срок обеспечивает в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», осуществление закупки услуг по определению в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество, а также по проведению кадастровых работ в случае необходимости осуществления государственного кадастрового учета части (частей) объекта недвижимого имущества.

В случае, указанном в абзаце первом пункта 4.5. настоящего Положения, администрация Славянского городского поселения Славянского района не позднее 90 календарных дней со дня получения решения о даче согласия на распоряжение имуществом обеспечивает в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», осуществление закупки услуг по определению в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, величины месячной арендной платы за предоставляемое по договору аренды имущество, а также по проведению кадастровых работ в случае необходимости осуществления государственного кадастрового учета части (частей) объекта недвижимого имущества.

4.8. В течение 5 рабочих дней со дня получения отчета оценщика и (или) результата кадастровых работ администрация Славянского городского поселения Славянского района осуществляет подготовку договора аренды и обеспечивает подписание сторон.»

Заместитель главы Славянского
городского поселения Славянского
района по экономике, финансам и
бюджету, начальник отдела
финансов, экономики и торговли



Е.Н. Кошель