АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2021 № 1394

г. Славянск-на-Кубани

О внесении изменения в постановление администрации Славянского городского поселения Славянский район от 16 ноября 2020 г. № 1528 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянский район»

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и принятием полномочий по созданию условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания в части определения порядка, условий размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения и предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянский район п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Славянского городского поселения Славянский район от 16 ноября 2020 г. № 1528 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянский район» изменение, изложив приложение 3 в новой редакции (прилагается).

2. Отделу организационно - кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) разместить настоящее постановление на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.cityslav.ru) и обнародовать в специально установленных местах.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу [illegible] день после его официального обнародования.

Глава Славянского городского
поселения Славянского района А.Б. Берсенев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Славянского городского поселения
Славянский район
от 16 ноября 2020 г №1528
(в редакции постановления
администрации Славянского
городского поселения
Славянского района)
от 24.08.2021 № 1394

ФОРМА
договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Славянск-на-Кубани «___»_____ 20__ г.

_____, в лице _____
именуемой в дальнейшем «Уполномоченный орган Славянского городского поселения Славянский район, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Заявитель, Победитель аукциона (выбрать нужное), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган Славянского городского поселения Славянский район предоставляет Заявителю, (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)_____, далее - Объект, для осуществления _____
(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной дислокацией мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянский район _____
(место расположения объекта)
на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянский район, утверждённой постановлением администрации муниципального образования Славянский район от _____ № _____ по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____№_____) либо в порядке преимущественного права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения Договора.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган Славянского городского поселения Славянский район вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем (Победителем аукциона) условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянский район.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае внесения изменений в схему мест размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Уполномоченный орган Славянского городского поселения Славянский район обязан:

2.2.1. Предоставить Заявителю (Победителю аукциона) право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии с дислокацией мест размещения нестационарных торговых объектов на территории Славянского городского поселения Славянский район, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Заявителю, Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть предоставлено

уполномоченным органом Славянского городского поселения Славянский район другим лицам.

2.3. Заявитель, Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае изменения схемы мест размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой мест размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

2.4. Заявитель, Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в срок до _____;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно дислокации мест размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе уполномоченного органа Славянского городского поселения Славянский район в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов (протокол аукциона от_____ № _____) - в случае заключения Договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на ос-

новании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности – в случае заключения Договора без проведения торгов на право заключения Договора и составляет_____(_____) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Внесённый Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

Оставшаяся часть денежных средств в счет оплаты права на заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов (за исключением Договоров на размещение передвижных средств развозной и разносной торговли) перечисляется единовременным платежом в течении пяти рабочих дней с момента заключения Договора.

Оплата права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов без проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на счет, указанный уполномоченным органом Славянского городского поселения Славянский район.

Денежные средства в счет оплаты права на заключение Договора по цене, равной начальной (минимальной) цене аукциона на право заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов, перечисляются единовременным платежом в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя (Победителя аукциона) по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления, представленная в уполномоченный орган Славянского городского поселения Славянский район.

3.4. Ответственность Заявителя в случае его отказа или уклонения от оплаты права на заключение Договора в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заявитель (Победитель аукциона) выплачивает в бюджет Славянского городского поселения Славянского района пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган Славянского городского поселения Славянский район имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Заявителем, Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

5.2.4. в случае эксплуатации нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

5.2.6. не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

5.2.7. невыполнение в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению.

5.2.8. в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции лишение участника права на заключение аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган муниципального образования Славянский район направляет Заявителю, Победителю аукциона письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.4; Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 - архитектурное решение объекта.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Уполномоченный орган
Славянского городского поселения
Славянский район

Заявитель (Победитель аукциона)

Заместитель главы
Славянского городского поселения
Славянского района по экономике,
финансам и бюджету,
начальник отдела финансов,
экономики и торговли

Е.Н. Кошель