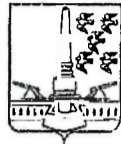


*Исполнено  
№ 30000010  
10.01.2023*

*Орг. отдел*



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023

№ 1881

г. Славянск-на-Кубани

**О порядке проведения проверки инвестиционных проектов  
на предмет эффективности использования средств бюджета  
Славянского городского поселения Славянского района,  
направляемых на капитальные вложения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 3 июня 2010 г. № 426 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

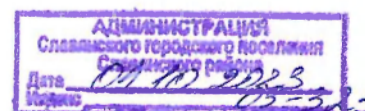
1) правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) методику оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Определить отдел финансов, экономики и торговли Славянского городского поселения Славянского района уполномоченным органом администрации Славянского городского поселения Славянского района по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения.

3. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского



поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского  
поселения Славянского района



А.Б.Берсенеv

---

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Славянского городского  
поселения Славянского района  
от 04.10.2023 № 1881

**ПРАВИЛА**  
**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет**  
**эффективности использования средств бюджета Славянского**  
**городского поселения Славянского района, направляемых на**  
**капитальные вложения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, на предмет эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами Славянского городского поселения Славянского района решения о предоставлении средств бюджета администрация Славянского городского поселения Славянского района:

1) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Славянского городского поселения Славянского района, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с

использованием средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, либо по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района;

2) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района;

3) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 500 млн. рублей, а также по решениям главы Славянского городского поселения Славянского района независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется отделом финансов, экономики и торговли Славянского городского поселения Славянского района (далее - Отдел) в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), утверждаемой настоящим постановлением.

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной отраслевыми (функциональными) органами Славянского городского поселения Славянского района, иницирующими полное или частичное финансирование инвестиционного проекта за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района (далее - заявитель), в соответствии с Методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества заявителем. Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и

исходные данные для ее проведения и представляются в Отдел для информации.

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

1.6. Отдел ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения.

## **2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Славянского городского поселения Славянского района, целям и задачам, определенным в соответствующей муниципальной программе Славянского городского поселения Славянского района;

3) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями государственных программ Краснодарского края и соответствующих муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района;

4) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района, проверка по этому критерию также включает подтверждение управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям Славянского городского поселения Славянского района об отсутствии в казне Славянского городского

поселения Славянского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

6) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района;

7) наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений главы Славянского городского поселения Славянского района о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества;

8) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

9) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта 1, абзаце третьем подпункта 3, подпункте 5 пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также за исключением инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района;

10) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по

назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация по которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1, абзаце втором подпункта 3 пункта 1.3 настоящих Правил.

Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах 9 и 10 пункта 2.1. раздела 2 «Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения» настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

5) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

6) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 8 пункта 2.1 раздела 2 «Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения» настоящих

Правил, в отношении объектов капитального строительства, осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Славянском районе, Краснодарском крае, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных проектов-аналогов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному подпунктом 8 пункта 2.1 раздела 2 «Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения» настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2.2 раздела 2 «Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения» настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 2.3 раздела 2 «Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения» настоящих Правил.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2.2 раздела 2 «Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения» настоящих Правил, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в



порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Количественный критерий, предусмотренный подпунктом "б" пункта 2.2 настоящих Правил, не применяется в отношении инвестиционного проекта (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), по которым получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

### **3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов**

3.1. Заявители представляют в Отдел подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью (при ее наличии) следующие документы:

1) заявление на проведение проверки по форме, согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, подписанный заявителем;

3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов» настоящих Правил, согласованное с соответствующим координатором муниципальной программы;

4) задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов» настоящих Правил, согласованное с соответствующим главным распорядителем бюджетных средств;

5) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

6) копия разрешения на строительство;

7) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) копия положительного заключения Государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгос-экспертиза») по проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального

строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы не являются обязательными;

9) копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения;

10) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

11) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

12) заключение государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» о соответствии характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

13) расчеты по определению стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), выполненные с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в соответствии с частью 11 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методикой разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. № 314/пр, либо обоснованное заключение заявителя об отсутствии возможности применения укрупненных нормативов цены строительства и необходимости сравнения объекта капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) с проектами-аналогами (не представляется при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства,

реконструкции объектов капитального строительства) в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.2. Документы, указанные в подпунктах 5-8 пункта 3.1 раздела 3 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов» настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, а также по которым планируется безвозмездная передача прав на использование проектной документации, разработанной без использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

Документы, указанные в подпунктах 4-8, 12 пункта 3.1 раздела 3 «Порядок проведения проверки инвестиционных проектов» настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества. В отношении недвижимого имущества, являющегося морскими судами и судами внутреннего плавания, представляется копия положительного заключения технической экспертизы проекта по строительству судов.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

- 1) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;
- 2) цель и задачи инвестиционного проекта;
- 3) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;
- 4) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;
- 5) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;
- 6) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

7) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

8) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

9) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

1) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

2) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

3) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

4) срок и этапы строительства;

5) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

6) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

7) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

8) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

1) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

2) несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению;

3) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 раздела 3 «Порядок

проведения проверки инвестиционных проектов» настоящих Правил, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения об эффективности инвестиционного.

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 2 месяцев.

#### **4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта**

4.1. Результатом проверки является заключение Отдела, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно приложению 3 настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, и (или) уменьшились значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта и (или) заменены количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренные в указанном заключении, на количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта, ранее не предусмотренные, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами при условии, что сметная стоимость (предполагаемая (предельная) стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, превышает стоимость, указанную в пункте 1.4 Правил, либо при условии наличия решения главы администрации Славянского городского поселения Славянского района, предусмотренного пунктом 1.4 Правил.

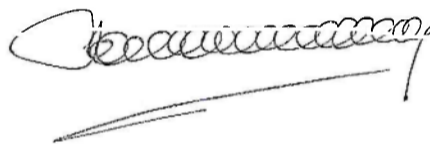
4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с абзацем вторым пункта 4.2 раздела 4 «Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта» настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение утверждается главой администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Е.Н.Кошель

Приложение 1  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
местного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

Главе администрации  
Славянского городского  
поселения Славянского района

---

Заявление  
на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта

---

(тигальное наименование объекта)  
на предмет соответствия установленным критериям эффективности

Перечень прилагаемых документов

- 1.
- 2.
- ...

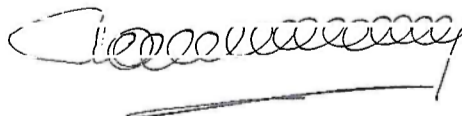
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Е.Н.Кошель

Приложение 2  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
местного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

**ПАСПОРТ**

**инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет эффективности использования  
средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.
2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.
3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_.
5. Предполагаемый главный распорядитель бюджетных средств и муниципальный заказчик (в случае заключения муниципального контракта)  
\_\_\_\_\_  
Наименование юридического лица, кому предоставляются бюджетные ассигнования
6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике:  
полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_;  
организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_;  
адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица \_\_\_\_\_;  
должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_.
7. Участники инвестиционного проекта:  
\_\_\_\_\_.
8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту  
\_\_\_\_\_  
(ссылка на подтверждающий документ)  
Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_  
(ссылка на документ, копия отчета прилагается)
9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
\_\_\_\_\_  
(ссылка на документ, копия заключения прилагается или ссылка на номер пункта и части статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)
10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо



предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г.) \_\_\_\_\_ в млн. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет),: \_\_\_\_\_ млн. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района).

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах (2) / в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
1	2
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
Затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР)	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	
приобретение объекта недвижимого имущества	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах (2) / в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах (2) / в ценах соответствующих лет)	средства краевого бюджета (в текущих ценах (2) / в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах (2) / в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах (2) / в ценах соответствующих лет)

1	2	3	4	5	6
Инвести- ционный проект - всего, в том числе:					
1	2	3	4	5	6
20__ год 20__ год 20__ год ... из них: этап I (пусковой комплекс) - всего,					
в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ... этап II (пусковой комплекс) - всего в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...					
этап III (пусковой комплекс) - всего в том числе: 20__ год 20__ год 20__ год ...					

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

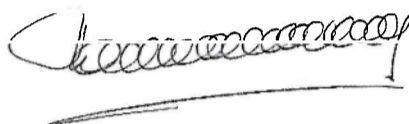
14. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах (2) к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата

В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной

экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

Заявитель \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Кошель Е.Н.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Славянского городского  
поселения Славянского района  
от 04.10.2023 № 1881

**МЕТОДИКА**  
**оценки эффективности использования средств бюджета**  
**администрация Славянского городского поселения**  
**Славянского района, направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности) по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично из бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев, предусмотренных пунктом 2.1 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{1нп})$$

где:

$b_{1i}$  - балл оценки  $i$ -ого качественного критерия;

$K_1$  - общее количество качественных критериев;

$K_{1нп}$  - количество критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4 - 2.13 раздела настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 приложения к настоящей Методике.

Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям (оценка эффективности на основе качественных критериев  $Ч_1$ , рассчитанная в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Методики, равняется 100 процентам), подлежат дальнейшей проверке на соответствие количественным критериям.

Инвестиционные проекты, не соответствующие качественным критериям, не подлежат проверке на соответствие количественным критериям и проверке правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта и возвращаются заявителю.

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта (например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования).

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 3 к настоящей Методике.

Приведенный перечень количественных показателей не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть

определены иные показатели, характеризующие конечный результат реализации инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозе социально-экономического развития Славянского городского поселения Славянского района, соответствующим муниципальным программам Славянского городского поселения Славянского района.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки приводится формулировка приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района.

Обоснованием комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) являются:

1) для инвестиционных проектов, включенных в одну из указанных программ - соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Приводятся наименование соответствующей муниципальной программы, а также наименование мероприятия муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района, также указываются дата утверждения, реквизиты;

2) для инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы администрации Славянского городского поселения Славянского района, указываются реквизиты документа о предоставлении средств бюджета администрации Славянского городского поселения Славянского района на реализацию инвестиционного проекта.

2.7. Критерий - необходимость строительства реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

1) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с

документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) без приобретения объекта недвижимого имущества (путем обоснования нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района также предоставляется подтверждение управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Славянского городского поселения Славянского района отсутствия в казне Славянского городского поселения Славянского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

- 1) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;
- 2) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);
- 3) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию указываются объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства муниципальной собственности Славянского городского поселения Славянского района, либо приобретение объекта недвижимого имущества, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района, решение о разработке которых принято в порядке, установленном нормативными правовыми актами главы Славянского городского поселения Славянского района. Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

1) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

2) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Славянского городского поселения Славянского района, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района.

2.10. Критерий – наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов, или решений главы Славянского городского поселения Славянского района о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если заявителем указаны наименование муниципальной программы или муниципального нормативного правового акта, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство муниципального образования по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, либо приобретения недвижимого имущества, не относящихся к муниципальной собственности Славянского городского поселения Славянского района.



2.11. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

1) обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

2) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

3) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Славянском городском поселении Славянского района, Краснодарском крае, Российской Федерации, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, приведена в приложении 4 к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества заявитель

предоставляет обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.12. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

1) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

2) указанный номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района. Подтверждением указанного положения является согласованное с отраслевым (функциональным) органом администрации администрации Славянского городского поселения Славянского района, инициирующим финансирование проекта за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.13. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором пункта 1 и абзаце втором подпункта 1.3 настоящих Правил.

Балл, равный 1, присваивается, если заявителем обосновано, что использование экономически эффективной проектной документации повторного использования невозможно или нецелесообразно в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

### 3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев.

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев, предусмотренных пунктом 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \delta_{2i} \times P_i$$

где:

$\delta_{2i}$  - балл оценки  $i$ -ого количественного критерия;

$P_i$  - весовой коэффициент  $i$ -ого количественного критерия, в процентах;

$K_2$  - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 3.4 - 3.9 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении № 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимый балл оценки» таблицы 2 приложения к настоящей Методике.

3.4. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

2) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства) осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующим укрупненным нормативом цены строительства, утвержденным в соответствии с частью 11 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации или применяемым в соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», а в случае его отсутствия - путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.11 настоящей Методики.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества

указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.

Балл, равный 0,5, присваивается, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства, если значение отношения расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет превышает аналогичное значение укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7 процентов хотя бы по одному показателю.

Критерий не применим при наличии по инвестиционному проекту либо инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении значения баллов сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (созданного) или приобретаемого в ходе реализации проектов-аналогов, должна представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта

капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и доведенных до федеральных органов исполнительной власти после утверждения Правительством Российской Федерации.

3.6. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (планируемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества).

3.8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

1) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

2) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n$$

где:

$u_i$  - уровень обеспеченности  $i$ -ым видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

$n$  - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Балл, равный 1, присваивается при наличии по инвестиционному проекту либо по инвестиционному проекту, состоящему из отдельных этапов строительства, в отношении каждого из этапов строительства положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8(3) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2) пункта 2.2 Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района, направляемых на капитальные вложения.

Критерий не применим для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

#### 4. Расчет интегральной оценки эффективности.

4.1. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{C}_1 \times 0,2 + \mathcal{C}_2 \times 0,8$$

где:

$\mathcal{C}_1$  - оценка эффективности на основе качественных критериев;

$\mathcal{C}_2$  - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

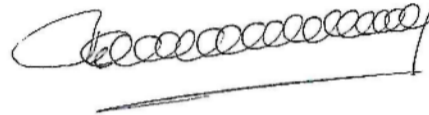


Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 приложения № 1 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентов.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Кошель Е.Н.

Приложение 1

к Методике оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

**РАСЧЕТ**  
**интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта**

Наименование проекта \_\_\_\_\_  
Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

Заявитель \_\_\_\_\_  
Тип проекта \_\_\_\_\_

1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

Таблица 1

№ п/п	Критерий	Допустимый балл оценки	Бал оценки ( $\sigma_{ii}$ ) (или «Критерий не применим»)	Требование к определению баллов оценки
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений

1	2	3	4	5
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии и программе социально-экономического развития Славянского городского поселения Славянского района, целям и задачам определенным в соответствующей муниципальной программе Славянского городского поселения Славянского района,	1; 0		приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района	1; 0		для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы Славянского городского поселения Славянского района, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта; для инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы Славянского городского поселения Славянского района, указываются реквизиты документа о предоставлении средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к их компетенции	1; 0		1) обоснование необходимости строительства, реконструкции в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения 2) обоснование нецелесообразности или невозможности строительства объекта капитального строительства (в случае приобретения объекта недвижимого имущества);

1	2	3	4	5
				<p>3) обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества).</p> <p>4) подтверждение управления имущественных отношений Славянского городского поселения Славянского района, об отсутствии в казне Славянского поселения объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается;</p> <p>5) обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность).</p>
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукцией; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг)
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета	1; 0; «критерий не применим»		<p>1) указывается наименование муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района, (муниципального нормативного правового акта), в которую планируется включить инвестиционный проект;</p> <p>2) реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника. Приводятся объемы и сроки финансирования (софинансирования)</p>

1	2	3	4	5
7.	Наличие муниципальных программ, реализуемых за счет средств местного бюджета, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов или решений главы Славянского городского поселения Славянского района, о строительстве, приобретении в муниципальную собственность объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества	1; 0; «критерий не применим»		1) указывается наименование муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района, (муниципального нормативного правового акта), реализуемой за счет средств местного бюджета, дата ее утверждения; 2) реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
8.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0; «критерий не применим»		1) наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования; 2) документально подтвержденные данные по проекту-аналогу;

1	2	3	4	5
				3) обоснование необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования
9.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1; 0; «критерий не применим»		1) реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации); 2) в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется: а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с субъектом бюджетного планирования
10.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации, повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, информация о которой включена в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором подпункта 1 и абзаце втором подпункта 3 пункта 1.3 Правил	1; 0 «критерий не применим»		1) обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2) в случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования – реквизиты этой документации.

1	2	3	4	5
	проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.			
	$K_1 = 10$	$K_{инп} =$		$\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} =$
	Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев - $Ч_1$			$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{инп})$

2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

Таблица 2

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки ( $b_{2i}$ )	Весовой коэффициент критерия $P_i, \%$	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times P_i \%$	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входя-	1; 0,5; 0 Критерий не применим				1) основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Краснодарском крае, Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором

1	2	3	4	5	6	7
	щих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта					<p>будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или за рубежом (при отсутствии аналогов на территории России);</p> <p>2) рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанная в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (в случае приобретения объекта недвижимого имущества).</p> <p>3) реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня	1; 0,5; 0				обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности



1	2	3	4	5	6
	использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)				объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1; 0			приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0			обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - $\Psi_2$					$\Psi_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \bar{y}_{2i} \times P_i$
6.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки	1; Критерий не применим			Сметная стоимость и реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части

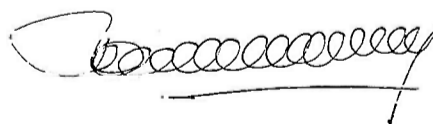
1	2	3	4	5	6	7
	достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					<p>проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, к которым применяется количественный критерий, предусмотренный подпунктом 2) пункта 2.2. Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств муниципального бюджета, направляемых на капитальные вложения.</p>

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Таблица 3

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев - $\checkmark_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев - $\checkmark_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения - $\checkmark_{\text{инт}}$	$\checkmark_{\text{инт}} = \checkmark_1 \times 0,2 + \checkmark_2 \times 0,8$	1,0

Заместитель главы Славянского,  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Е.Н.Кошель

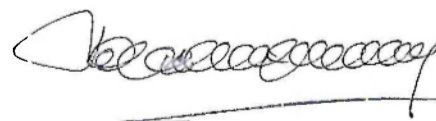
Приложение 2  
к Методике оценки эффективности  
использования средств местного  
бюджета, направляемых на  
капитальные вложения

**ЗНАЧЕНИЯ**  
**весовых коэффициентов количественных критериев**

№ п/п	Критерий	Строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества		Для строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, в случае, установленном частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других	здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, национальной инновационной системы и других
1	2	3	4	5	5
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5	5	5
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов	40	40	-	-

1	2	3	4	5	6
	реализации инвестиционного проекта				
3	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18	20	18
4	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	15	19	15	19
5	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта	20	18	20	18
6	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 83 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-	-	40	40
	Итого	100	100	100	100

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Кошель Е.Н.

Приложение 3  
к Методике оценки эффективности  
использования средств местного  
бюджета, направляемых на  
капитальные вложения

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ**  
**количественные показатели, характеризующие цель**  
**и результаты реализации инвестиционного проекта**

Объект капитального строительства	Количественный показатель	
	характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1	2	3
1. Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и другое)	1) мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности населения муниципального образования или входящих в него поселений (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждений, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день; для библиотек - количество единиц	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности

1	2	3
	библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров; 3) количество квартир	сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
Общежития	1) количество мест; 2) общая площадь объекта, кв. м; 3) строительный объем, куб.м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего
Здания организаций среднего профессионального образования	1) количество учебных мест; 2) общая и полезная площадь объекта, кв. м; 3) строительный объем, куб.м	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося

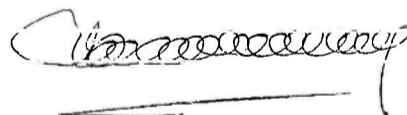
1	2	3
3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1) общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб. метров); 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров; 2) предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары; 3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо-и электроснабжения)	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; 2) размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и другое)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; 2) увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь результативных земель, гектары

1	2	3
<b>4. Строительство (реконструкция) производственных объектов</b>		
Производственные объекты	мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) конечные результаты с учетом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)
<b>5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы</b>		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	4) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес – инкубаторы и другое)	4) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов; 3) повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
<b>6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры</b>		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов; 4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования



1	2	3
Мосты, тоннели	4) общая площадь объекта, кв. метров; 2) эксплуатационная длина объекта, км; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год; 2) объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и другое)	1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек); 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонн-км в год; 3) объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год; 4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
Морские и речные порты, портопункты и причалы	1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек); 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота водного транспорта, тонн-км в год; 3) объем (увеличение объема) пассажирооборота водного транспорта, пассажиро-км в год; 4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Заместитель главы Славянского городского поселения Славянского района по экономике, финансам и бюджету, начальник отдела финансов, экономики и торговли



Е.Н. Кошель

Приложение 3  
к Правилам проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств  
местного бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
Славянского городского поселения  
Славянского района

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заключение

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет  
эффективности использования средств местного бюджета,  
направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_; дата \_\_\_\_\_;  
фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление \_\_\_\_\_

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

Стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в млн. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_

2. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту: на основе качественных критериев, %: \_\_\_\_\_

на основе количественных критериев, % \_\_\_\_\_  
значение интегральной оценки эффективности, %: \_\_\_\_\_

3. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

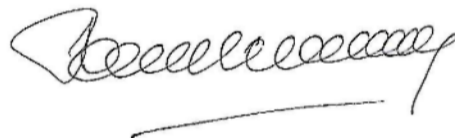
Экспертиза проведена:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность)                      \_\_\_\_\_ (подпись)                      \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли

 Е.Н.Кошель

Приложение 4  
к Методике оценки эффективности  
использования средств местного  
бюджета, направляемых на  
капитальные вложения

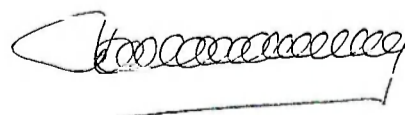
**СВЕДЕНИЯ**  
и количественные показатели результатов реализации  
инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_.  
Срок реализации \_\_\_\_\_.  
Месторасположение объекта \_\_\_\_\_.  
Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) \_\_\_\_\_.

Стоимость и количественные показатели результатов  
реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/ в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн. рублей	
	в том числе:		
1.1.	строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	
1.2.	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3.	приобретение объекта недвижимого имущества	млн. рублей	
1.4.	прочие затраты	млн. рублей	
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1.			
...			
3.	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога		
3.1.			
...			

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Кошель Е.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
Славянского городского  
поселения

Славянского района

от 04.10.2023 № 1881

**ПОРЯДОК**

**ведения реестра инвестиционных проектов,  
получивших положительное заключение об  
эффективности использования средств местного бюджета,  
направляемых на капитальные вложения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района (далее - местного бюджета), направляемых на капитальные вложения (далее - Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

1) порядковый номер записи;

2) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

4) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об

эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметную стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства ( стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения, рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

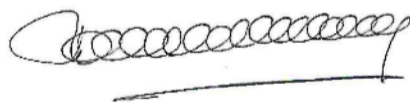
6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения - положительное или отрицательное).

6. Изменения в Реестр вносятся в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Заместитель главы Славянского  
городского поселения Славянского района  
по экономике, финансам и бюджету,  
начальник отдела финансов,  
экономики и торговли



Е.Н.Кошель