

Маркова

АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2024

№ 334

г. Славянск-на-Кубани

**Об утверждении Порядка выявления, учета и оформления
выморочного имущества в муниципальную собственность
Славянского городского поселения Славянского района**

В соответствии со статьёй 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрации Славянского городского поселения Славянского района, постановляю:

1. Утвердить порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района (приложение 1).
2. Утвердить форму журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (приложение 2).
3. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.cityslav.ru>) и обнародовать в специально установленных местах.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Славянского городского поселения Славянского района по вопросам имущественных и земельных отношений Коновалова А.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского поселения Славянского района



А.Б. Берсенева

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Славянского городского
поселения Славянского района
от 28.02.2024 № 334

ПОРЯДОК
выявления, учета и оформления выморочного имущества в
муниципальную собственность Славянского городского поселения
Славянского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в собственность Славянского городского поселения Славянского района разработан в соответствии со статьёй 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет последовательность действий при выявлении и оформлении выморочного имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района, а также порядок его учета.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на расположенные на территории Славянского городского поселения Славянского района жилые помещения, в том числе квартиры (части квартир), комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества (далее - объекты недвижимого имущества), переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района.

1.3. К объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района, относятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону или по завещанию либо в случае, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все

наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (далее - выморочное имущество).

1.4. Выявление выморочного имущества, оформление его в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района, ведение учета выморочного имущества осуществляет уполномоченное должностное лицо администрации Славянского городского поселения Славянского района (далее - уполномоченное должностное лицо).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Славянского городского поселения Славянского района осуществляются за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района

2. Выявление и оформление выморочного имущества в собственность Славянского городского поселения Славянского района

2.1. В целях выявления объектов недвижимого имущества, которые могут быть признаны выморочным имуществом, расположенных на территории Славянского городского поселения Славянского района уполномоченное должностное лицо осуществляет:

а) сбор сведений из ОМВД России по Славянскому району, организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, граждан и иных источников об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества.

При этом, организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компании, иные организации и физические лица могут информировать администрацию Славянского городского поселения Славянского района о фактах выявления выморочного имущества.

б) анализ и проверку в течение 30 календарных дней со дня поступления сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в порядке, предусмотренном пунктами 2.2-2.4 настоящего Порядка, в том числе при необходимости осуществляет выход на место.

В случае если в течение указанного срока проведения проверки в администрацию Славянского городского поселения Славянского района не поступило ответов на запросы, а также при выявлении в процессе проведения проверки необходимости направления дополнительных запросов срок проведения проверки продлевается, но не более чем на 30 календарных дней.

2.2. При выявлении объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления собственника объекта недвижимого имущества уполномоченное должностное лицо направляет запросы в Межмуниципальный отдел по Калининскому, Красноармейскому и Славянскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю, отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» Славянского района.

2.3. После определения собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки выморочного имущества, в целях установления факта смерти данного лица уполномоченное должностное лицо путем межведомственного взаимодействия запрашивает сведения о государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния.

2.4. В целях установления данных о наличии либо отсутствии открытых наследственных дел уполномоченным должностным лицом путем межведомственного взаимодействия запрашиваются соответствующие сведения у нотариуса по последнему месту жительства наследодателя.

2.5. При получении информации об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное лицо не позднее 5 рабочих дней со дня получения такой информации заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества (далее - журнал), который ведется администрацией Славянского городского поселения Славянского района в электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.5.1. В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящим Порядком мероприятий установлено, что объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, уполномоченное должностное лицо в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино - места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости. В случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, уполномоченное должностное лицо уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

2.6. Решение, указанное в пункте 2.5.1 настоящего Порядка, в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия размещаются на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.cityslav.ru>) В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом).

2.7. Для получения свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество уполномоченное должностное лицо, имеющее соответствующие полномочия, обращается от имени администрации

Славянского городского поселения Славянского района к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и представляет следующие документы:

а) справку о смерти наследодателя, выданную органом записи актов гражданского состояния;

б) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества (при наличии);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости; удостоверяющую внесение в реестр записи о праве собственности умершего гражданина на объект недвижимого имущества, либо справку из организации по учету объектов недвижимого имущества о правах умершего гражданина на объект недвижимого имущества, зарегистрированных до 1 июня 1999 г.;

г) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного должностного лица уполномоченного органа администрации Славянского городского поселения Славянского района.

2.8. Для получения документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, уполномоченное должностное лицо направляет запросы в соответствующие органы и организации, в распоряжении которых находятся данные сведения (документы).

2.9. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Порядка, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону администрация Славянского городского поселения Славянского района при наличии законных оснований обращается в суд с исковым заявлением о признании права муниципальной собственности (общей долевой собственности) Славянского городского поселения Славянского района на выморочное имущество.

2.10. В случае представления нотариусом сведений о том, что после смерти умершего гражданина заведено наследственное дело уполномоченное должностное лицо вносит в Журнал соответствующие сведения.

Сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, являются основанием для прекращения работы по оформлению свидетельства о праве на наследство по закону после смерти умершего гражданина.

2.11. Свидетельство о праве на наследство по закону на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет нотариус, выдавший данное свидетельство.

2.12. Вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности Славянского городского поселения Славянского района на выморочное имущество в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в орган регистрации прав направляет уполномоченное должностное лицо в течение 5 рабочих дней.

2.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности на объект недвижимого имущества, отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Славянского городского поселения Славянского района проводит мероприятия по включению сведений об указанном имуществе в Реестр муниципальной собственности Славянского городского поселения Славянского района.

Начальник отдела
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Славянского городского поселения
Славянского района



Е.В. Турчина

Приложение 2


УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Славянского городского
поселения Славянского района
от 28.02.2024 № 334

ФОРМА

**журнала учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки
выморочного имущества**

Адрес объекта недвижимого имущества	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат

Начальник отдела
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Славянского городского поселения
Славянского района

 Е.В. Турчина