

Маркова



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2023

№ 716

г. Славянск-на-Кубани

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения для собственников
жилых помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание
жилого помещения, а также порядка определения предельных
индексов изменения такой платы на территории
Славянского городского поселения Славянского района**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об установлении порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» постановляю:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Славянского городского посе-

ления Славянского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Славянского городского поселения Славянского района равным индексу потребительских цен.

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанная в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на три года с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Славянского городского поселения Славянского района по вопросам градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Ермака Н. В.

8. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского
поселения Славянского района



А.Б. Берсенева

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Славянского городского
поселения Славянского района
от 16.05.2023 № 716

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Славянского городского поселения Славянского района

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее – плата за содержание), определяется по формуле:

$P_{nj} = H_6 \times (1 + K_i + K_i + K_i) \times S_j$, где

P_{nj} - размер платы за содержание жилого помещения;

H_6 - базовый размер платы за содержание жилого помещения;

K_i - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (кратность зависит от видов благоустройства жилого дома);

S_j - общая площадь j-ого жилого помещения.

№ п/п	Категория жилья	Единица измерения	Базовый размер платы, за содержание жилого помещения с учетом НДС (руб.) (H_6)
1	Дома, не имеющие благоустройства и общедомового дополнительного оборудования, кроме сетей (в наличии ХВС, канализация, электроснабжение, отсутствует центральное отопление и ГВС)	в месяц на 1 кв. м общей площади	18,52
2	Дома, не имеющие благоустройства и общедомового дополнительного оборудования, кроме сетей (в наличии ХВС, канализация, электроснабжение, отсутствует центральное отопление и ГВС), находящиеся в ветхом и аварийном состоянии	в месяц на 1 кв. м общей площади	21,64

Установлены показатели и значения для расчета коэффициента, характеризующего благоустройство жилого дома согласно следующим данным:

№ п/п	Категория жилья	Коэффициент (Ki)
1	Наличие системы центрального отопления многоквартирного дома и (или) горячего водоснабжения	0,2
2	Наличие системы автономного отопления (индивидуальный тепловой пункт) многоквартирного дома	0,3
3	Наличие внутридомовой газовой системы в многоквартирном доме	0,2
4	Наличие лифтового оборудования	0,2
5	Наличие системы пожарной сигнализации в многоквартирном жилом доме	0,2
6	Наличие элементов благоустройства (детские и спортивные площадки, беседки, мангальные зоны) на придомовые территории	0,25
7	Наличие устройств, ограничивающих передвижение автотранспорта на придомовой территории	0,15
8	Наличие системы трубопроводов в многоквартирном доме	0,15

Начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи
администрации Славянского
городского поселения
Славянского района



С.М. Игнатенко

