



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.01.2012

№ 8-п

г. Славянск-на-Кубани

Об утверждении Порядка определения норматива
стоимости и средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилого
помещения по Славянскому городскому
поселению Славянского района

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967 "Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Развитие жилищно-коммунального хозяйства", части 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" и приказа министерства топливно - энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 г. № 195 "О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Славянскому городскому поселению Славянского района (приложение).

2. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Марковой А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в специально установленных местах.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Славянского городского поселения Славянского района

А.Б. Берсенева

Андреев

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
Славянского городского поселения
Славянского района
от 19.01.2012 № 8-п

ПОРЯДОК
определения норматива стоимости и средней рыночной
стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Славянскому городскому
поселению Славянского района

1. Настоящий Порядок определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Славянскому городскому поселению Славянского района (далее - Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Славянский район.

2. Настоящий Порядок предназначен для определения уполномоченными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района норматива стоимости одного квадратного метра и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Славянский район (далее - норматив стоимости одного квадратного метра, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра соответственно), используемых при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам из средств бюджетов всех уровней на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, и для признания граждан малоимущими, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Целью настоящего Порядка является определение норматива стоимости одного квадратного метра для расчета размера социальной выплаты в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие ведомственной целевой программы), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и определение

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях признания их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

4. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется отделом финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района в следующем порядке:

4.1. Осуществление сбора данных о рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья на территории Славянского городского поселения Славянского района. Сбор данных на расчетный квартал осуществляется в текущем квартале года (последний месяц текущего квартала года).

Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

информация, содержащаяся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет - ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу;

сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Краснодарского края, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4.2. Проведение анализа собранной информации и полученных данных на первичном и вторичном рынках жилья.

4.3. Определение на основе аналитически обработанных данных средней рыночной стоимости одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра по формуле:

$$\text{Сзн. с} = (\text{Пр} + \text{Вр}) : 2, \text{ где:}$$

Сзн. с - среднее значение рыночной стоимости;

Пр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и домовладений, выставленных на первичном рынке жилья на территории Славянского городского поселения Славянского района, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья;

Вр - средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир и домовладений, выставленных на вторичном рынке жилья на территории Славянского городского поселения Славянского района, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья.

5. Отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского

городского поселения Славянского района ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует сведения о среднем значении расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра в расчетном квартале.

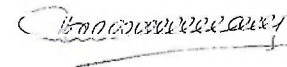
6. Определение норматива стоимости одного квадратного метра на планируемый период по Славянскому городскому поселению Славянского района осуществляется отделом финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района в следующем порядке:

6.1. В случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости, указанное в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

6.2. В случае если среднее значение рыночной стоимости, указанное в подпункте 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра, определенным на указанный период в соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 настоящего Порядка.

7. Отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района ежеквартально осуществляет подготовку и обеспечивает согласование и подписание постановления администрации Славянского городского поселения Славянского района об установлении норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Славянскому городскому поселению Славянского района.

Заместитель главы Славянского городского поселения Славянского района по экономике, финансам и бюджету, начальник отдела финансов, экономики и торговли



Е.Н. Кошель