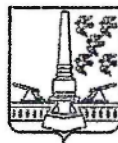


Андрусенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2023

№ 987

г. Славянск-на-Кубани

**Об определении временной управляющей организации  
для управления многоквартирными домами  
в Славянском городском поселении  
Славянского района**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями пункта 2 и пункта 5 постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «УК Регион Профи» (далее – ООО «УК Регион Профи») (ИНН 2370012759, лицензия от 12 декабря 2022 г. № 1082) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, находящимися по адресам: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Лермонтова, 224, ул. Красная, 46, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, но не более одного года.

2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Регион Профи» по содержанию и ремонту многоквартирных домов (приложение), который определяется в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 25,93 руб. за 1м<sup>2</sup> в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Славянского городского поселения Славянского района от 16 мая 2023 г. № 716 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также порядка определения предельных индексов изменения такой платы на территории Славянского городского поселения Славянского района».

4. Отделу строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района (Игнатенко С.М.):

1) в течение 1 рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить его в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края и разместить на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его собственникам помещений многоквартирного дома.

5. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.cityslav.ru](http://www.cityslav.ru)) и обнародовать в специально установленных местах.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского  
поселения Славянского района



А.Б. Берсенева

Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации  
Славянского городского  
поселения Славянского района  
от 14.06.2023 № 987

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и  
ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах**

Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением и принятием мер по устранению: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2
1.2. Проверка и восстановление состояния фундаментов и отмостки.	2
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
2.1. Проверка и восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2
2.2. Проверка состояния и мелкий текущий ремонт помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;	2
2.3. Замена пружин, доводчиков.	1
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
3.1. Выявление и принятие мер по устранению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2
3.2. Выявление и принятие мер по устранению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения	2

Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
4.1. Проверка состояния утеплителя, в случае необходимости проведение работ по восстановлению гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
5.1. Проверка кровли на отсутствие протечек, текущий ремонт в случае выявления;	2
5.2. Проверка, незначительный ремонт молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2
5.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, текущий ремонт;	2
5.4. Проверка и принятие мер по восстановлению температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2
5.5. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2
5.6. Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка от мелкой наледи;	2
5.7. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых ;	2



Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
5.8. Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	2
5.9. Проверка кровли на наличие снега и наледи;	10
5.10. Очистка кровли от скопления снега и наледи.	5
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
6.1. Выявление, а также принятие мер по устранению деформации и повреждений, в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1
6.2. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами, мелкий текущий ремонт.	1
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
7.1. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.), устранение незначительных неисправностей;	1
7.2. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, текущий ремонт.	1
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
8.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, устранение мелких неисправностей.	2
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	

Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
9.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
10.1. Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1
10.2. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
11.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, устранение мелких неисправностей.	1
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
12.1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	4
12.2. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	4
12.3. Проверка утепления теплых чердаков;	2
12.4. Проверка плотности закрытия входов на них;	2
12.5. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	2
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:	

Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
13.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2
13.2. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	2
13.3. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	10
13.4. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2
13.5. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2
13.6. Контроль состояния и чистка канализационных выпускных колодцев;	2
13.7. Обслуживание, регулировка и текущий ремонт вводного узла ХВС и насосной станции ХВС;	4
13.8. Промывка систем водоснабжения для удаления отложений;	1
13.9. Окончательная проверка при сдаче системы водоснабжения.	1
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
14.1. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), устранение неисправностей;	1
14.2. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1
14.3. Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рыве, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход	1


Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции;	
14.4. Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции;	1
14.5. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2
14.6. Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках, устранение неисправностей;	12
14.7. Осмотр вводных распределительных устройств, текущий ремонт;	4
14.8. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
15.1. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: Двери; перил; отопительные приборы (радиаторы); плафоны; почтовые ящики; шкафы для электрощитков и слаботочных устройств; обметание пыли с потолков.	24 1 4 4 4 1 2
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
16.1. Очистка от наледи и льда крыш и люков пожарных колодцев;	6
16.2. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см: с усовершенствованным покрытием;	10



Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
16.3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова):	
16.3.1. Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом: с усовершенствованным покрытием; посыпка территории песком.	10 10
16.3.2. Очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега; очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами; очистка территории от наледи с предварительной обработки хлоридами.	5 6 6
16.3.3. Сметание снега со ступенек и площадок.	60
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
17.1. Подметание и уборка придомовой территории: с усовершенствованным покрытием;	96
17.2. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов: железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм);	52
17.3. Промывка урн шлангом: железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм);	6
17.4. Уборка газонов;	90
17.5. Покос травы на газонах придомовой территории;	6
17.6. Полив газонов из шланга;	24
17.7. Уборка приямков;	12
17.8. Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд: подметание ступеней и площадок; мытьё ступеней и площадок; уборка отмосток.	247 12 36

Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	365
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	365
20. Услуга по управлению и взаимодействию с УК.	365

Начальник отдела строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства, транспорта и связи  
администрации Славянского  
городского поселения  
Славянского района



С.М. Игнатенко