



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАВЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021

№ 580

г. Славянск-на-Кубани

**О внесении изменения в постановление администрации
Славянского городского поселения Славянского района
от 29 декабря 2015 г. № 1874 «Об утверждении
муниципальной программы Славянского городского
поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое
развитие Славянского городского поселения Славянского
района в сфере строительства и архитектуры»**

В связи с корректировкой муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 г. № 1874 «Об утверждении муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 13 января 2021 г. № 13 «О внесении изменения в постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 29 декабря 2015 г. № 1874 «Об утверждении муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».

3. Отделу организационно-кадровой работы управления внутренней и кадровой политики, социальной сферы, взаимодействию с правоохранительными органами администрации Славянского городского поселения Славянского района (Маркова А.А.) разместить настоящее постановление на официальном

сайте администрации Славянского городского поселения Славянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.cityslav.ru>) и обнародовать в специально установленных местах.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Славянского городского
поселения Славянского района



А.Б. Берсенева

Приложение
к постановлению администрации
Славянского городского
поселения Славянского района
от 05.04.2021 № 580)

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Славянского городского
поселения Славянского района
от 29 декабря 2015 г. № 1874
(в редакции постановления
администрации Славянского
городского поселения
Славянского района
от 05.04.2021 № 580)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Славянского городского поселения Славянского района
«Комплексное и устойчивое развитие
Славянского городского поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
Славянского городского поселения Славянского района
«Комплексное и устойчивое развитие
Славянского городского поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры».**

Координатор
муниципальной
программы

Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района

Координаторы
подпрограмм

отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района;
отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района

Участники
муниципальной
программы

Администрация Славянского городского поселения
Славянского района

Подпрограммы
муниципальной
программы

подпрограмма «Жилище» на 2016–2023 годы;
подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016 – 2023 годы»;
подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»

Ведомственные
целевые
программы

не предусмотрены

Цели
муниципальной
программы

создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем;
государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;
сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Задачи
муниципальной
программы

повышение доступности жилья и качества жилищно-го обеспечения населения;
предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома;
завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и сдача в эксплуатацию многоквартирных домов

	ных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджета; ввод в эксплуатацию многоквартирного дома
Приоритетные проекты и (или) программы	Не предусмотрены
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016-2023 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составит 629 776 312 (шестьсот двадцать девять миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч триста двенадцать) рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 8 840 018 (восемь миллионов восемьсот сорок тысяч восемнадцать) рублей; краевого бюджета – 478765460 (четыреста семьдесят восемь миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей; местного бюджета – 70961743 (семьдесят миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот сорок три) рубля; внебюджетных источников (по согласованию) – 71209091 (семьдесят один миллион двести девять тысяч девяносто один) рубль. Планируемый объем финансирования подпрограмм Программы составляет: подпрограмма «Жилище» на 2016–2023 годы: общий объем финансирования подпрограммы со-

Контроль за выполнением муниципальной программы

ставляет 487292470 (четыреста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 466526270 (четырехсот шестидесяти шести миллионов пятисот двадцати шести тысяч двухсот семидесяти) рублей; средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 20766200 (двадцати миллионов семисот шестидесяти шести тысяч двухсот) рублей;
подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы»:
общий объем финансирования подпрограммы составит 115883842 (сто пятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи восемьсот сорок два) рубля; планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составит 8840018 (восемь миллионов восемьсот сорок тысяч восемнадцать) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составит 12239190 (двенадцать миллионов двести тридцать девять тысяч сто девяносто) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составит 23595543 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот сорок три) рубля; объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составит 71209091 (семьдесят один миллион двести девять тысяч девяносто один) рубль;
подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»:
общий объем финансирования подпрограммы составляет 26 600 000 (двадцать шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района.

Администрация Славянского городского поселения Славянского района;
Совет Славянского городского поселения Славянского района

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере строительства и архитектуры Славянского городского поселения Славянского района

Комплексность и взаимосвязанность задач, подлежащих решению в процессе развития жилищного строительства и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, а также осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, требуют скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».

В развитии строительной отрасли на территории Славянского городского поселения Славянского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации Программы.

Выделяемых бюджетных средств недостаточно для обеспечения земельных участков в Славянском городском поселении Славянского района инженерной инфраструктурой.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных норм.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в Славянском городском поселении Славянского района, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. Ипотечное кредитование для отдельных категорий граждан остается недоступным.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

- ограниченные территориальные ресурсы из-за наличия особо ценных сельскохозяйственных земель;

- отсутствие проектов планировок на застраиваемые территории;

- ограниченные возможности финансирования жилищного строительства;

- недостаток площадок под комплексное жилищное строительство, обеспеченных инженерными коммуникациями;

- нестабильная кредитная политика, при которой платежеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

- сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Для решения вышеперечисленных проблем на территории Славянского городского поселения славянского района реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище» на 2016–2023 годы, целью которой является решение жилищной проблемы.

В рамках реализации мероприятий, предусмотренных данным направлением, решение жилищной проблемы:

- направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

- не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

- носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Жилищный фактор является определяющим в вопросе сохранения семьи. Молодежь, как социальная и возрастная категория граждан наименее социально защищена. Ее потенциальные возможности ограничены, так как в подавляющей массе молодые работники имеют доходы не выше среднего прожиточного минимума, а возможности реинвестирования ранее накопленных благ у них нет.

В результате сложившихся обстоятельств, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной помощи молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья.

Для решения данной проблемы разработана подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы».

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул в повышении качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

На территории Славянского городского поселения Славянского района имеются объекты незавершенного строительства – многоквартирные жилые дома, возводимые с привлечением средств граждан, включенные в реестр проблемных объектов, либо имеющие признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Для решения данной проблемы разработана подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района».

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Цели Программы:

создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем;

государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края.

Задачи Программы:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома.

завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться с 2016 по 2023 годы.

Целевые показатели муниципальной программы отражены в приложении 1 к данной муниципальной программе.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий программы.

В пределах установленных полномочий, в целях выполнения задач и достижения установленной Программой цели предусматривается реализация трех подпрограмм:

1. Подпрограмма «Жилище» на 2016–2023 годы согласно приложению 1 к Программе. Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, направлены на решение жилищной проблемы. Одним из основных принципов подпрограммы является доступность жилья для всех категорий граждан.

Цели, задачи и основные направления реализации подпрограммы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Славянского городского поселения Славянского района и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий под-

программы.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы» согласно приложению 2 к Программе. Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района» согласно приложению 3 к Программе. Мероприятия подпрограммы направлены на завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и сдачу в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Перечень мероприятий Программы с указанием источников и объемов финансирования, сроков их реализации приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
			всего	в разрезе источников финансирования			
				федеральный	краевой	местный	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Предоставление субсидий местного бюджета на основе софинансирования расходов муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате	2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
		2017	2 800	98,836	275,717	306,452	2 118,995
		2018	3 649,39	799,026	866,274	1 362,462	621,628
		2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903, 287	10 613,076

1	2	3	4	5	6	7	8
	жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2020	13 320,2	786,8	2 221,3	2 890,2	7 421,9
		2021	15 925,2	1 045,9	1 611,3	3 311,3 ^{1*}	9 956,7
		2022	24 508,7	1 672,2	2 216,9	5 145,9 ^{2*}	15 473,7
		2023	29 942,2	1 836,2	2 660,6	6 350,4 ^{3*}	19 095,
2	Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой 1 и 2 этапы	2016	0	0	0	0	0
		2016*	72 939,3	0	72 939,3	0	0
		2017	42 156,2	0	40 000	2 156,2	0
		2018	42 117,9	0	40 012	2 105,9	0
		2019	122 237,5	0	116 125,5	6 112	0
		2020	13 731,6	0	13 045	686,6	0
		2020**	15 431,3	0	14 659,7	771,6	0
		2021	0	0	0	0	0
		2022	97 054,99	0	92 202,24	4 852,75	0
		2023	97 054,98	0	92 202,23	4 852,75	0
3.1	Предоставление субсидии из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением	2019	0	0	0	0	0
		2020	23 000	0	0	23 000	0
		2021	0	0	0	0	0
		2022	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
	денежных средств граждан	2023	0	0	0	0	0
3.2	Предоставление субсидий из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на возмещение затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по благоустройству земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома – проблемные объекты, построенные с привлечением денежных средств граждан	2019	0	0	0	0	0
		2020	0	0	0	0	0
		2021	3 600 000	0	0	3 600 000	0
		2022	0	0	0	0	0
		2023	0	0	0	0	0
	Итого по Программе	2016	9 200	1044,632	921,734	1325,542	5908,092
		2016*	72939,3	0	72939,3	0	0
		2017	44956,2	98,836	40275,717	2462,652	2118,995
		2018	45767,29	799,026	40878,274	3468,362	621,628
		2019	138775,652	1556,424	117590,865	9015,287	10613,076
		2020	50051,8	786,8	15266,3	26576,8	7421,9
		2020**	15431,3	0	14659,7	771,6	0
		2021	19 525,2	1 045,9	1 611,3	6 911,3	9 956,7
		2022	121 563,69	1 672,2	94 419,14	9 998,65	15 473,7
		2023	126 997,18	1 836,2	94 862,83	11 203,15	19 095
		всего	629 776,312	8 840,018	478 765,46	70 961,743	71 209,091

«1*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 758 338 рублей 20 копеек;

«2*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновле-

нии) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 178 400 рублей;

«3*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 454 400 рублей.

«*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

«**» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2019 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация Программы предусматривается за счет средств федерального, краевого, местного бюджетов и внебюджетных источников (по согласованию).

Сведения об общем объеме финансирования Программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы»					
2016	9 200	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
2017	2 800	98,836	275,717	306,452	2 118,995
2018	3 649,39	799,026	866,274	1 362,462	621,628
2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903,287	10 613,076
2020	13 320,2	786,8	2 221,3	2 890,2	7 421,9
2021	15 925,2	1 045,9	1 611,3	3 311,3	9 956,7
2022	24 508,7	1 672,2	2 216,9	5 145,9	15 473,7
2023	29 942,2	1 836,2	2 660,6	6 350,4	19 095
Всего по Подпрограмме	115 883,842	8 840,018	12 239,19	23 595,543	71 209,091

1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Жилище» на 2016-2023 годы					
2016	0	0	0	0	0
2016 *	72 939,3	0	72 939,3	0	0
2017	42 156,2	0	40 000	2 156,2	0
2018	42 117,9	0	40 012	2 105,9	0
2019	122 237,5	0	116 125,5	6 112	0
2020	13 731,6	0	13 045	686,6	0
2020**	15 431,3	0	14 659,7	771,6	0
2021	0	0	0	0	0
2022	97 054,99	0	92 202,24	4 852,75	0
2023	97 054,98	0	92 202,23	4 852,75	0
Всего по Подпрограмме	487 292,47	0	466 526,27	20 766,2	0
Подпрограмма «Создание условий для строительства многоквартирных домов на территории Славянского городского поселения Славянского района»					
2019	0	0	0	0	0
2020	23 000	0	0	23 000	0
2021	3 600	0	0	3 600	0
2022	0	0	0	0	0
2023	0	0	0	0	0
Всего по Подпрограмме	26 600	0	0	26 600	0
Общий объем финансирования по Программе					
2016	9 200,000	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
2016 *	72 939,300	0,000	72 939,300	0,000	0,000
2017	44 956,200	98,836	40 275,717	2 462,652	2 118,995
2018	45 767,290	799,026	40 878,274	3 468,362	621,628
2019	138 775,652	1 556,424	1 175 90,865	9 015,287	10 613,076
2020	50 051,800	786,800	15 266,300	26 576,800	7 421,900

1	2	3	4	5	6
2020**	15431,300	0,000	14659,700	771,600	0,000
2021	15 925,200	1 045,900	1 611,300	6 911,300	9 956,700
2022	121 563,690	1 672,200	94 419,140	9 998,65	15 473,700
2023	126 997,180	1 836,200	94 862,830	11 203,15	19 095,000
Всего по Программе	629 776,312	8 840,018	478 765,46	70 961,743	71 209,091

«1*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 758 338 рублей 20 копеек;

«2*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 178 400 рублей;

«3*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 454 400 рублей.

«*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

«**» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2019 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств федерального и краевого бюджетов подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год.

5. Меры муниципального регулирования и управления рисками, с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы сопряжена со следующими рисками, оказывающими существенное влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы:

1) риски финансовой необеспеченности, связанные с недостаточностью бюджетных средств на реализацию муниципальной программы. Эти риски могут не позволить достичь запланированных результатов и (или) значений целевых показателей, приведут к нарушению сроков выполнения мероприятий, отрицательной динамике значений показателей;

2) организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к задержкам в реализации муниципальной программы;

3) природные риски, связанные с возможными стихийными бедствиями. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования муниципальной программы в пользу других направлений развития муниципалитета и переориентации на ликвидацию последствий техногенных или экологических катастроф.

Также возможны непредвиденные риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы, в том числе риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, снижению доходов населения, увеличению стоимости финансовых ресурсов для банков, повышению инфляции и повышению ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. В целях управления указанными рисками в процессе реализации муниципальной программы рассматривается:

1) формирование эффективной системы управления муниципальной программой на основе четкого распределения полномочий координатора муниципальной программы (подпрограммы) и участников муниципальной программы;

2) обеспечение эффективного взаимодействия полномочий координатора муниципальной программы (подпрограммы) и участников муниципальной программы;

3) проведение мониторинга выполнения муниципальной программы, регулярного анализа и при необходимости ежегодной корректировки целевых показателей, а также мероприятий муниципальной программы;

4) перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, внешних факторов.

6. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы.

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в таблице:

N п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта
1	2	3
1.	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края	Об утверждении государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры"
2.	Приказ департамента строительства Краснодарского края	«Об утверждении Порядков отбора муниципальных образований Краснодарского края по предоставлению и распределению субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, в целях реализации отдельных мероприятий подпрограммы «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»

1	2	3
3.	Приказ департамента строительства Краснодарского края	«О создании комиссии по отбору муниципальных образований Краснодарского края по предоставлению и распределению субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, в целях реализации отдельных мероприятий подпрограммы «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»
4.	Приказ департамента строительства Краснодарского края	«Об утверждении результатов отбора муниципальных образований Краснодарского края по предоставлению и распределению в 2020 – 2022 годах субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по обеспечению в целях жилищного строительства земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставляемых (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей, а также под стандартное жилье и жилье из быстровозводимых конструкций (по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности)»
5.	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края	«О внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 апреля 2020 г. № 242 "О внесении изменения в распределение субсидий между муниципальными образованиями Краснодарского края из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов в рамках подпрограммы "Жилище" государственной программы Краснодарского края "Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры"»
6	Приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и ЖКХ Краснодарского края от 23.09.2019 г. № 476	«Об утверждении объемов субсидий из краевого бюджета, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание господдержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»
7	Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края	"О порядке предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат

1	2	3
		молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»
8.	Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 июля 2019 г. № 311	«О результатах отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления в 2020 году субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья»

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в соответствии с порядком, утверждённым постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

8. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ее координатор, который:
 обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы;
 формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;
 принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;
 осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Текущее управление подпрограммами осуществляют отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района, и отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Текущее управление подпрограммой осуществляет ее координатор, который:
 обеспечивает разработку и реализацию подпрограммы;

организует работу по достижению целевых показателей подпрограммы; осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой (подпрограммой).

ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в отдел финансов, экономики и торговли Славянского городского поселения Славянского района заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы;

готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы; организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам средств реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляет администрация Славянского городского поселения Славянского района и Совет Славянского городского поселения Славянского района.».

Инициатива корректировки мероприятий программы принадлежит ответственным за исполнение мероприятий, исполнителям мероприятий и координаторам подпрограмм.

Эффективность выполнения Программы оценивается как степень достижения запланированных результатов подпрограмм, входящих в ее состав.

Оценка результативности подпрограмм осуществляется путем определения степени достижения результатов реализации мероприятий, путем сравнения их фактических значений с планируемыми значениями.

Комплексная оценка реализации Программы определяется как среднее значение эффективности подпрограмм.

Заместитель начальника отдела
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи администрации
Славянского городского поселения
Славянского района



А.В. Мартыненко

Приложение 1
к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое развитие
Славянского городского поселения
Славянского района в сфере
строительства и архитектуры»

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
муниципальной программы «Комплексное и устойчивое развитие
Славянского городского поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»**

№ п/п	Наименование критериев	единица измерения	статус	Значение показателей								
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	%		0	0	0	12	12	12	12	12	100
2	Молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджета;	К-во семей		4	1	2	7	5	6	9	11	
3	Ввод в эксплуатацию многоквартирных домов	Шт.	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

Приложение 2
к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое
развитие Славянского городского
поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА
«Жилище» на 2016 - 2023 годы

ПАСПОРТ
подпрограммы «Жилище» на 2016 - 2023 годы

Координатор Подпрограммы	отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района
Участники подпрограммы	Администрация Славянского городского поселения Славянского района
Цели подпрограммы	создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем;
Задачи подпрограммы	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;
Перечень целевых показателей подпрограммы	доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;
Приоритетные проекты и (или) программы	Не предусмотрены
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2016 - 2023 годы

Объемы и
источники
финансирования
подпрограммы

общий объем финансирования подпрограммы составляет 487292470 (четыреста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей:
средства краевого бюджета в сумме 466526270 (четыреста шестьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч двести семьдесят) рублей;
средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 20766200 (двадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч двести) рублей.

Контроль за
выполнением
подпрограммы

отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района

**1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере
строительства и архитектуры Славянского городского
поселения Славянского района**

Комплексность и взаимосвязанность задач, подлежащих решению в процессе развития жилищного строительства и застройки территории Славянского городского поселения Славянского района, а также осуществления рационального землепользования, создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, требуют скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера, что обуславливает их решение в рамках муниципальной программы Славянского городского поселения Славянского района «Комплексное и устойчивое развитие Славянского городского поселения Славянского района в сфере строительства и архитектуры».

В развитии строительной отрасли на территории Славянского городского поселения Славянского района существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации Программы.

Выделяемых бюджетных средств недостаточно для обеспечения земельных участков в Славянском городском поселении Славянского района инженерной инфраструктурой.

Для решения проблемы на территории Славянского городского поселения славянского района реализуется ряд мер, предусмотренных подпрограммой «Жилище» на 2016–2023 годы, целью которой является решение жилищной проблемы.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Цели и задачи подпрограммы «Жилище» (далее - Подпрограмма) определяются стратегическими целями и приоритетными задачами жилищной политики.

Основной целью подпрограммы создание условий для устойчивого территориального развития Славянского городского поселения Славянского района и обеспечения населения доступным, качественным жильем.

Основной задачей подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Целевые показатели подпрограммы представлены в таблице.

№ п/п	Наименование критериев	единица измерения	статус	Значение показателей							
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Доля земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	%		0	0	0	12	12	12	12	100

Сроки реализации подпрограммы - 2016 - 2023 годы.

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы направлены на достижение поставленной цели путем решения обозначенных задач.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей			Непосредственный результат реализации мероприятия
			всего	в разрезе источников финансирования		
				краевой бюджет	местный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7
1	Цель - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения. Задача - создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономкласса.					

1	2	3	4	5	6	7
1	«Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой» 1 и 2 этапы	2016	0	0	0	Количество обеспечиваемых инженерной инфраструктурой земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых (предоставленных) семьям, имеющим трех и более детей (шт.): 2016 - 2023 годы- 595, из них 95 в первой очереди проектирования, 500 – во 2й очереди проектирования. Строительство сетей водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения и газоснабжения.
		2016 ^{1*}	72 939,3	72 939,3	0	
		2017	42 156,2	40 000	2 156,2	
		2018	42 117,9	40 012	2 105,9	
		2019	122 237,5	116 125,5	6 112	
		2020	13 731,6	13 045	686,6	
		2020 ^{2*}	15 431,3	14 659,7	771,6	
		2021	0	0	0	
		2022	97 054,99	92 202,24	4 852,75	
		2023	97 054,98	92 202,23	4 852,75	
1.3	Итого по Подпрограмме	2016	0	0	0	
		2016 [*]	72 939,30	72 939,3	0	
		2017	42 156,20	40 000,0	2 156,2	
		2018	42 117,9	40 012	2 105,9	
		2019	122 237,5	116 125,5	6 112	
		2020	13 731,6	13 045	686,6	
		2020 ^{**}	15 431,3	14 659,7	771,6	
		2021	0	0	0	
		2022	97 054,99	92 202,24	4 852,75	
		2023	97 054,98	92 202,23	4 852,75	
	всего	487 292,47	466 526,27	20 766,2		

«*» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2015 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

«**» Бюджетные ассигнования на оплату денежных обязательств получателей средств краевого бюджета, не исполненных в 2019 году в связи с отсутствием возможности их финансового обеспечения.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансовое обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета Славянского городского поселения Славянского района. Предоставление субсидий осуществляется в установленном порядке. Финансирование мероприятий Подпрограммы по источникам распределяется следующим образом: общий объем финансирования подпрограммы составляет 487292470 (четыреста восемьдесят семь миллионов двести девяносто две тысячи четыреста семьдесят) рублей, в том числе средства краевого бюджета в сумме 466526270 (четырехсот шестидесяти шести миллионов пятисот двадцати шести тысяч двухсот семидесяти) рублей; средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района в сумме 20766200 (двадцати миллионов семисот шестидесяти шести тысяч двухсот) рублей.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной Подпрограммы рассчитывается в соответствии с порядком, утверждённым постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

6. Механизм реализации подпрограммы

На уровне органов местного самоуправления осуществляется:

развитие жилищного законодательства и нормативной базы, связанное с реализацией федерального, краевого и местного законодательства на территории поселения;

представление краевым органам исполнительной власти данных о земельных участках, подготовленных для жилой застройки;

обустройство земельных участков для жилищного строительства объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, привлечение для этих целей средств эксплуатирующих организаций;

подготовка пакета исходно-разрешительной документации;

выделение земельных участков с инженерной и транспортной инфраструктурой для индивидуальной застройки, в том числе для молодежных микрорайонов;

проведение предусмотренных подпрограммой преобразований в жилищной сфере и намеченных мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта.

Успех реализации подпрограммы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Комплексное и устойчивое
развитие Славянского городского
поселения Славянского района
в сфере строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016-2023 годы»

ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Славянского городского поселения Славянского района на 2016 - 2023 годы»

Координатор Подпрограммы	отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района
Цель Подпрограммы:	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Подпрограммы	предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома экономкласса
Перечень целевых показателей Подпрограммы	молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджета

Приоритетные проекты и (или) подпрограммы	не предусмотрены
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016 – 2023 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составит 115883842 (сто пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят три тысячи семьсот сорок два) рубля; планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составит 8840018 (восемь миллионов восемьсот сорок тысяч восемнадцать) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составит 12239190 (двенадцать миллионов двести тридцать девять тысяч сто девяносто) рублей; объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составит 23595543 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот сорок три) рубля; объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составит 71209091 (семьдесят один миллион двести девять тысяч девяносто один) рубль.
Контроль за выполнением муниципальной программы	отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Подпрограмма

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за

использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

2. Цель и задачи, сроки реализации и перечень целевых показателей Подпрограммы

Целью Подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организа-

ций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Подпрограмма реализуется с 2016 по 2023годы.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального, краевого и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

К критериям эффективности реализации Подпрограммы относятся:

количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение или строительство жилья;

количество предоставленных социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Показателем выполнения Подпрограммы является достижение целевых показателей.

Целевые показатели Подпрограммы приведены в таблице.

Наименование	2016 - 2023 годы - всего	в том числе							
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, за счет средств краевого бюджетов	45	4	1	2	7	5	6	9	11

3. Мероприятия Подпрограммы

Участник Подпрограммы - семья, определяемая как молодая в соответствии с законодательством Российской Федерации и признанная в установленном порядке, нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее - молодая семья).

В целях реализации Подпрограммы планируется осуществить мероприятия по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации Подпрограммы включают:

разработку предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты Славянского городского поселения Славянского района, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку при решении жилищной проблемы;

отработку правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья на муниципальном уровне.

Мероприятия по финансовому обеспечению реализации Подпрограммы предполагают разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки различным категориям молодых семей и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов муниципального бюджета на соответствующий финансовый год.

Организационные мероприятия предусматривают:

создание базы данных о молодых семьях, нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо не имеющих жилья, на основе системы единых критериев отнесения молодых семей к различным категориям граждан в зависимости от количества детей, обеспеченности жильем, уровня дохода, приходящегося на одного члена молодой семьи;

освещение в средствах массовой информации хода реализации Программы;

мониторинг хода реализации Подпрограммы и подготовки информационно-аналитических материалов.

Реализация Подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий по реализации Подпрограммы приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
			всего	в разрезе источников финансирования			
				федеральный	краевой	местный	внебюджетные источники
1	2	4	5	6	7	8	9

1	2	4	5	6	7	8	9
1.1	Предоставление субсидий местного бюджета на основе софинансирования расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы "Жилище" на 2016 - 2023 годы	2016	9 200,000	1 044,632	921,734	1 325,542	5 908,092
		2017	2 800,000	98,836	275,717	306,452	2 118,995
		2018	3 649,390	799,026	866,274	1 362,462	621,628
		2019	16 538,152	1 556,424	1 465,365	2 903, 287	10 613,076
		2020	13 320,200	786,800	2 221,300	2 890,200	7 421,900
		2021	15 925,200	1 045,900	1 611,300	3 311,300 ^{1*}	9 956,700
		2022	24 508,700	1 672,200	2 216,900	5 145,900 ^{2*}	15 473,700
		2023	29 942,200	1 836,200	2 660,600	6 350,400 ^{3*}	19 095,000
	всего	115 883,842	8 840,018	12 239,190	23595,543	71 209,091	

«1*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 758 338 рублей 20 копеек;

«2*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 178 400 рублей;

«3*» - включена дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в сумме 1 454 400 рублей.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются средства федерального бюджета, средства бюджета Краснодарского края, средства бюджета Славянского городского поселения Славянского района, а также собственные и заемные средства молодых семей.

Общая потребность в финансировании Подпрограммы на 2016 - 2023 годы составляет 115883842 (сто пятнадцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи восемьсот сорок два) рубля, в том числе по годам реализации:

2016 год – 9200000 (девять миллионов двести тысяч) рублей;

2017 год – 2800000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей;

2018 год – 3649390 (три миллиона шестьсот сорок девять тысяч триста девяносто) рублей;

2019 год – 16538152 (шестнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля;

2020 год – 13320200 (тринадцать миллионов триста двадцать тысяч двести) рублей;

2021 год – 15925200 (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч двести) рублей;

2022 год – 24508700 (двадцать четыре миллиона пятьсот восемь тысяч семьсот) рублей;

2023 год – 29942200 (двадцать девять миллионов девятьсот сорок две тысячи двести) рублей;

планируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 8840018 (восемь миллионов восемьсот сорок тысяч восемнадцать) рублей,

в том числе:

2016 год – 1044632 (один миллион сорок четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля;

2017 год – 98836 (девяносто восемь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей;

2018 год – 799026 (семьсот девяносто девять тысяч двадцать шесть) рублей;

2019 год – 1556424 (один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля;

2020 год – 786800 (семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей;

2021 год – 1045900 (один миллион сорок пять тысяч девятьсот) рублей;

2022 год – 1672200 (один миллион шестьсот семьдесят две тысячи двести) рублей;

2023 год – 1836200 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч двести) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств краевого бюджета составляет 12239190 (двенадцать миллионов двести тридцать девять тысяч сто девяносто) рублей,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 921734 (девятьсот двадцать одна тысяча семьсот тридцать четыре) рубля;

2017 год – 275717 (двести семьдесят пять тысяч семьсот семнадцать) рублей;

2018 год – 866274 (восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести семьдесят четыре) рубля;

2019 год – 1465365 (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят пять) рублей;

2020 год – 2221300 (два миллиона двести двадцать одна тысяча триста) рублей;

2021 год – 1611300 (один миллион шестьсот одиннадцать тысяч триста) рублей;

2022 год – 2216900 (два миллиона двести шестнадцать тысяч девятьсот)

рублей;

2023 год – 2660600 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот)

рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района составляет 23595543 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот сорок три) рубля,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 1325542 (один миллион триста двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля;

2017 год – 306452 (триста шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля;

2018 год – 1362462 (один миллион триста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля;

2019 год – 2903287 (два миллиона девятьсот три тысячи двести восемьдесят семь) рублей;

2020 год – 2890200 (два миллиона восемьсот девяносто тысяч двести) рублей;

2021 год – 3311300 (три миллиона триста одиннадцать тысяч триста) рублей;

2022 год – 5145900 (пять миллионов сто сорок пять тысяч девятьсот) рублей;

2023 год – 6350400 (шесть миллионов триста пятьдесят тысяч четыреста) рублей;

объем финансирования Подпрограммы за счет внебюджетных источников (по согласованию) составляет 71209091 (семьдесят один миллион двести девять тысяч девятьсот один) рубль,

в том числе по годам реализации:

2016 год – 5908092 (пять миллионов девятьсот восемь тысяч девятьсот два) рубля;

2017 год – 2118995 (два миллиона сто восемнадцать тысяч девятьсот девяносто пять) рублей;

2018 год – 621628 (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот двадцать восемь) рублей;

2019 год – 10613076 (десять миллионов шестьсот тринадцать тысяч семьдесят шесть) рублей;

2020 год – 7421900 (семь миллионов четыреста двадцать одна тысяча девятьсот) рублей;

2021 год – 9956700 (девять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей;

2022 год – 15473700 (пятнадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи семьсот) рублей;

2023 год – 19095000 (девятнадцать миллионов девяносто пять тысяч) рублей.

5. Методика оценки эффективности реализации Муниципальной Подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной Подпрограммы рассчитывается в соответствии с порядком, утверждённым постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Подпрограммы предусматривает успешное выполнение ее мероприятий:

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;

использование механизмов оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

В результате успешной реализации Подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

создание рынка доступного жилья и механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов, в том числе долгосрочного ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для улучшения демографической ситуации в Славянском городском поселении Славянского района, снижение социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия в обществе, реализация Подпрограммы окажет положительный эффект на общее экономическое развитие и рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

6. Механизм реализации Подпрограммы

Управление Подпрограммой осуществляет координатор Подпрограммы отдел финансов, экономики и торговли администрации Славянского городского поселения Славянского района.

Координатор Подпрограммы:

обеспечивает разработку Подпрограммы, ее согласование с координаторами программ, иными исполнителями отдельных мероприятий муниципальной программы и исполнителями мероприятий (при наличии мероприятий, не предусматривающих финансирование);

формирует структуру муниципальной Подпрограммы;

организует реализацию муниципальной Подпрограммы;

принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в муниципальную Подпрограмму и несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной Подпрограммы;

проводит оценку эффективности Подпрограммы;
 готовит годовой отчет о ходе реализации муниципальной Подпрограммы;
 организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной Подпрограммы;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной Подпрограммы на официальном сайте в сети Интернет;

Инициатива корректировки мероприятий Подпрограммы принадлежит ответственному за исполнение мероприятий, исполнителям мероприятий и координатору Подпрограммы. Корректировка осуществляется в установленном порядке».

Приложение 4
 к муниципальной программе
 «Комплексное и устойчивое
 развитие Славянского городского
 поселения Славянского района
 в сфере строительства и архитектуры»

ПОДПРОГРАММА
**«Создание условий для строительства многоквартирных
 домов на территории Славянского городского
 поселения Славянского района»**

ПАСПОРТ
**подпрограммы «Создание условий для строительства
 многоквартирных домов на территории Славянского городского
 поселения Славянского района» на 2019-2023 годы.**

Координатор Подпрограммы	Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Славянского городского поселения Славянского района
Цель Подпрограммы	Сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.
Задачи Подпрограммы	Завершение строительства, сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.
Перечень целевых показателей Подпрограммы	ввод в эксплуатацию многоквартирного дома
Приоритетные проекты и (или) подпрограммы	не предусмотрены

Этапы и сроки реализации подпрограммы

2019 -2023 годы

Объем и источники финансирования

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 26600000 (двадцать шесть миллионов шестьсот) рублей за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района

Контроль за выполнением муниципальной программы

Администрация Славянского городского поселения Славянского района;
Совет Славянского городского поселения Славянского района

1. Характеристика текущего состояния и основные проблемы в сфере строительства и архитектуры Славянского городского поселения Славянского района

На территории Славянского городского поселения Славянского района имеются объекты незавершенного строительства – многоквартирные жилые дома, возводимые с привлечением средств граждан, включенные в реестр проблемных объектов, либо имеющие признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

На решение указанной проблемы направлена реализация мероприятий Подпрограммы, позволяющих решить важные социальные проблемы, сдать многоквартирные дома в эксплуатацию, а гражданам получить свои жилые помещения в этих домах.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы.

Цели подпрограммы:

Сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, признанных проблемными и включенными в реестр проблемных объектов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Задачи Подпрограммы:

Завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и сдача в эксплуатацию многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных домов Краснодарского края, либо имеющих признаки проблемного объекта, установленные протоколом комиссии муниципального образования Славянский район.

Целевые показатели подпрограммы: ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Реализацию Подпрограммы предполагается осуществить в 2019 - 2023 годах.

3. Перечень мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реализации	Объем финансирования, руб.	Источник финансирования
1	Предоставление субсидии из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), строящихся с привлечением денежных средств граждан	2019	0	Местный бюджет
		2020	23 000 000	
		2021	0	
		2022	0	
		2023	0	
2	Предоставление субсидий из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на возмещение затрат (части затрат), связанных с выполнением работ по благоустройству земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома – проблемные объекты, построенные с привлечением денежных средств граждан	2019	0	Местный бюджет
		2020	0	
		2021	3 600 000	
		2022	0	
		2023	0	
	Итого по Подпрограмме	2019	0	Местный бюджет
		2020	23 000 000	
		2021	3 600 000	
		2022	0	
		2023	0	
	Всего:		26 600 000	Местный бюджет

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Реализация подпрограммы предусматривается за счет средств бюджета Славянского городского поселения Славянского района. Общий объем финансирования составляет 26600000 (двадцать шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей.

5. Методика оценки эффективности реализации Муниципальной Подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной Подпрограммы рассчитывается в соответствии с порядком, утверждённым постановлением администрации Славянского городского поселения Славянского района от 25 февраля 2020 г. № 172 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Славянского городского поселения Славянского района».

6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы основан на предоставлении инвестору субсидии из бюджета Славянского городского поселения Славянского района на финансовое обеспечение (возмещение) затрат (части) затрат, направленных на завершение строительства, благоустройство земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и сдачу в эксплуатацию многоквартирных домов (проблемных объектов), оформление права собственности на помещения в указанном доме, гражданами, ставшими пострадавшими участниками строительства.

В результате реализации Программы предполагается привлечение инвесторов, принявших на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры, завершение строительства многоквартирных домов (проблемных объектов)».