Приложение

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Славянского городского

поселения Славянского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

# РАЗМЕР ПЛАТЫ

# за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Славянского городского поселения Славянского района

# Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Славянского городского поселения Славянского района (далее – плата за содержание), определяется по формуле:

Пнj = Hб x (1+ Ki+ Ki+Ki) x Sj, где

Пнj - размер платы за содержание жилого помещения;

Hб - базовый размер платы за содержание жилого помещения;

Ki - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (кратность зависит от видов благоустройства жилого дома);

Sj - общая площадь j-ого жилого помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория жилья | Единица  измерения | Базовый размер платы, за содержание жилого помещения с учетом НДС (руб.) (Hб) |
| 1 | Дома, не имеющие благоустройства и общедомового дополнительного оборудования, кроме сетей (в наличии ХВС, канализация, электроснабжение, отсутствует центральное отопление и ГВС) | в месяц на 1 кв. м  общей площади | 18,52 |
| 2 | Дома, не имеющие благоустройства и общедомового дополнительного оборудования, кроме сетей (в наличии ХВС, канализация, электроснабжение, отсутствует центральное отопление и ГВС), находящиеся в ветхом и аварийном состоянии | в месяц на 1 кв. м  общей площади | 21,64 |

Установлены показатели и значения для расчета коэффициента, характеризующего благоустройство жилого дома согласно следующим данным:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилья | Коэффициент (Ki) |
| 1 | Наличие системы центрального отопления многоквартирного дома и (или) горячего водоснабжения | 0,2 |
| 2 | Наличие системы автономного отопления (индивидуальный тепловой пункт) многоквартирного дома | 0,3 |
| 3 | Наличие внутридомовой газовой системы в многоквартирном доме | 0,2 |
| 4 | Наличие лифтового оборудования | 0,2 |
| 5 | Наличие системы пожарной сигнализации в многоквартирном жилом доме | 0,2 |
| 6 | Наличие элементов благоустройства (детские и спортивные площадки, беседки, мангальные зоны) на придомовые территории | 0,25 |
| 7 | Наличие устройств, ограничивающих передвижение автотранспорта на придомовой территории | 0,15 |
| 8 | Наличие системы трубопроводов в многоквартирном доме | 0,15 |

Начальник отдела строительства,

жилищно-коммунального

хозяйства, транспорта и связи

администрации Славянского

городского поселения

Славянского района С.М. Игнатенко